

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества  
в многоквартирном доме 2-й Запольный пер. д.30**

		<b>ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b>	<b>2023 г.</b>
№ п/п	Виды работ, услуг		Размер платы, руб./1 м2
<b>1.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций МКД</b>		
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		0,03
1.2.	Работы, выполняемые в отношении подвалов		0,15
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД		0,15
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД		0,10
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		0,10
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД		0,10
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД		0,20
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД		0,10
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		0,10
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД		0,10
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД		0,10
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		0,10
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		0,10
<b>2.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД</b>		
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		0,23
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД		0,15
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД		0,63
2.5.	Работы, выполняемые в целях для надлежащего содержания систем теплоснабжения		0,20
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД		0,25
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов		3,00
<b>3.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД**		2,36
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория)***		1,42
3.4.	Работы по обеспечению вывоза (в т.ч. откачке) бытовых отходов, работы по организации и содержанию контейнерных площадок		0,47
3.5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1,07
3.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1,06
3.7.	Обеспечение условий доступности для инвалидов помещения МКД.		0,10
<b>4.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества (с учетом подготовки к сезонной эксплуатации)</b>		<b>2,18</b>
<b>5.</b>	<b>Управление МКД</b>		<b>2,20</b>
	<b>ИТОГО</b>		<b>16,75</b>

\*\* в пункт 3.1. включены работы по дезинсекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД - 0,10 руб./м2

\*\*\* в п.3.2. не входит стоимость работ по сносу деревьев.

Управляющая компания ООО "Люкс Комфорт"

