

Отчет
о выполнении договора
управления многоквартирным жилым домом
УК ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"
за период :Январь 2021 г. -Декабрь 2021 г.

Наименование	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб	ВСЕГО
Остаток на 01.01.2021 г.	-851 734,92	577 599,06	-274 135,86
Дополнительные поступления от использования общего имущества за 2021 г.	37 200,00		37 200,00
"Курсктелеком"	8 400,00		8 400,00
ЭР-телеком	9 000,00		9 000,00
МТС	7 200,00		7 200,00
"НЭТ БАЙ НЭТ"	7 200,00		7 200,00
"Ростелеком"	5 400,00		5 400,00
Начислено:	1 251 110,78	221 381,62	1 472 492,40
квартиры (в т.ч. неж. пом.)	1 133 444,93	200 560,87	1 334 005,80
офисы	117 665,86	20 820,74	138 486,60
Затрачено:	1 354 223,13	70 545,75	1 424 768,88
Итого остаток на 31.12.2021 г.	-917 647,27	728 434,93	-189 212,34

Адрес дома - 2-й Запольный пер., д. 30
 Принят в управление -2017 г.
 Общая площадь дома - 8462.6 кв.м. (в т.ч. Квартиры 7606.6 кв.м.)
 Количество этажей - 20(в т.ч. один цокольный)
 Количество подъездов - 1
 Количество квартир - 102
 Количество нежилых помещений - 17
 Количество офисов - 12
 Площадь придомовой территории жилищного комплекса - 9339 кв.м.
 Площадь газона жилищного комплекса - 2590 кв.м.

Затраты ООО "ЛЮКС КОМФОРТ" на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества

Статьи расходов	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат
Управление и содержание	Управление, ТО, осмотр и проверка ОДПУ, аварийно-диспетчерское обслуживание, уборка МОП и коридоров, меры обеспечения пожарной безопасности, содержание придомовой территории, благоустройство и обеспечение ввода ОДПУ в эксплуатацию, проверка венканалов	кв.м.	8 462,60	1 163 007,36
Комплексное обслуживание лифтов	Аварийно-диспетчерское и ТО, диагностическое освидетельствование и страхование	кв.м.	8 462,60	191 215,77
ИТОГО содержание		кв.м.	8 436,40	1 354 223,13
Текущий ремонт		кв.м.	8 436,40	
	Замена запорной арматуры на внутримдомовой системе теплоснабжения			1 063,00
	Установка запирающих устройств дверей			4 081,53
	Замена осветительных приборов			2 072,58
	Монтаж системы полива			7 601,86
	Освещение пожарно-эвакуационной лестницы			354,80
	Ремонт отмостки			340,00
	Ремонт дверей эвакуационных балконов, лестницы			32 529,06
	Ремонт внутримдомовой системы теплоснабжения			2 336,78
	Установка запорной арматуры системы водоснабжения			579,00
	Ограждение мусорной контейнерной площадки			333,23
	Установка дополнительной песочницы на детскую площадку			5 986,64
	Ремонт въездных ворот			3 688,17
	Покраска уличных скамеек			1 216,07
	Покраска уличного ограждения			1 110,67
	Установка дополнительных скамеек на детской площадке			5 083,24
	Настил ковровой дорожки у входной двери			2 169,12
ИТОГО текущий ремонт		кв.м.	8 436,40	70 545,75

Справочно по жилищно-коммунальным услугам

Организация	Наименование услуг	Долг (-) или переплата на 01.01.2021 г.	Начислено за 2021 г.	Оплачено за 2021 г.	Долг (-) или переплата на 31.12.2021 г.
Квартиры					
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Ремонт и содержание (квартиры и неж. помещения)	-211 435,77	1 334 005,80	1 342 033,29	-203 408,28
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Дополнительные услуги ("Охрана территории", "Домофон", "Видеонаблюдение")	-30 600,00	446 760,00	400 137,63	-16 022,37
Офисы					
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Ремонт и содержание (офисы)	-55 276,79	138 486,60	187 184,29	-6 579,10
ВСЕГО по дому		-297 312,56	1 919 252,40	1 929 355,21	-226 009,75

По коммунальным услугам с РСО заключены прямые договора по оплате