

Отчет
о выполнении договора
управления многоквартирным жилым домом
УК ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"
за период Сентябрь 2023 г. -Декабрь 2023 г.

Наименование	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб	ВСЕГО
Остаток на 01.09.2023 г.	0,00	0,00	0,00
Дополнительные поступления от использования общего имущества за 2023 г.	0,00		0,00
Начислено:	304 967,68	76 241,92	381 209,60
жилые помещения	304 967,68	76 241,92	381 209,60
Затрачено:	494 995,75	14 431,98	509 427,73
Итого остаток на 31.12.2023 г.	-190 028,07	61 809,94	-128 218,13

Адрес дома - **Майский бульвар, д.38**
 Принят в управление -2023 г.
 Общая площадь дома -5956,4 кв.м. (в т.ч. Квартиры 5956,4 кв.м.)
 Количество этажей - 9
 Количество подъездов - 3
 Количество квартир - 108
 Количество офисов - 0
 Площадь участка - 996 кв.м.

Затраты ООО "ЛЮКСКОМФОРТ" на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества

Статьи расходов	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат, руб.
Управление и содержание	Управление, ТО, осмотр и проверка ОДПУ, аварийно-диспетчерское обслуживание, уборка МОП и коридоров, меры обеспечения пожарной безопасности, содержание придомовой территории, благоустройство газонов и обеспечение ввода ОДПУ в эксплуатацию, проверка венканалов	кв.м.	5 956,40	432 679,43
Комплексное обслуживание лифтов	Аварийно-диспетчерское и ТО, диагностическое освидетельствование и страхование	кв.м.	5 956,40	62 316,32
ИТОГО содержание		кв.м.	5 956,40	494 995,75
Текущий ремонт		кв.м.	5 956,40	
	Ремонт внутридомовой ситемы горячего водоснабжения			11 015,98
	Ремонт внутридомовой системы теплоснабжения			2 866,00
	Установка доводчика (пружины)			550,00
ИТОГО текущий ремонт		кв.м.	5 956,40	14 431,98

Справочно по жилищно-коммунальным услугам

Организация	Наименование услуг	Долг (-) или переплата на 01.09.2023 г.	Начислено в 2023 г.	Оплачено в 2023 г.	Долг (-) или переплата на 31.12.2023 г.
Квартиры		0,00	605 739,52	470 113,90	-135 625,62
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Ремонт и содержание жилья	0,00	381 209,60	269 750,57	-111 459,03
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Вознаграждение председателю правления	0,00	47 651,20	33 718,84	-13 932,36
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Ведение специального счета формирования фонда капитального ремонта	0,00	7 147,72	4 991,49	-2 156,23
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Текущий ремонт кровли Майский бульвар д.38 (Сбор по Протоколу №2/23 от 14.08.2023 г)	0,00	169 731,00	161 653,00	-8 078,00
Капитальный ремонт		-357 448,32	234 920,48	161 715,01	-430 653,79
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Капитальный ремонт	-357 448,32	234 920,48	161 715,01	-430 653,79
ВСЕГО по дому		-357 448,32	840 660,00	631 828,91	-566 279,41

По коммунальным услугам с PCO заключены прямые договора по оплате