

**Отчет**  
**о выполнении договора**  
**управления многоквартирным жилым домом**  
**УК ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"**  
за период :Январь 2020 г. -Декабрь 2020 г.

Наименование	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб	ВСЕГО
Остаток на 01.01.2020 г.	-853282.06	439462.14	-413819.92
Дополнительные поступления от использования общего имущества за 2020 г.	28800.00		28800.00
"Курсктелеком"	7200.00		7200.00
"НЭТ БАЙ НЭТ"	3600.00		3600.00
"Ростелеком"	5400.00		5400.00
МТС	7200.00		7200.00
ЭР-телеком	5400.00		5400.00
<b>Начислено:</b>	<b>1251110.78</b>	<b>221381.62</b>	<b>1472492.40</b>
квартиры ( в т.ч. нежилые помещения)	1133444.93	200560.87	1334005.80
офисы	117665.86	20820.74	138486.60
<b>Затрачено:</b>	<b>1278363.64</b>	<b>83244.70</b>	<b>1361608.34</b>
<b>Итого остаток на 31.12.2020 г.</b>	<b>-851734.92</b>	<b>577599.06</b>	<b>-274135.86</b>

Адрес дома - 2-й Запольный пер., д. 30  
 Принят в управление -2017 г.  
 Общая площадь дома - 8462,6 кв.м. ( в т.ч. карты 7606,6 кв.м.)  
 Количество этажей - 20(в т.ч. один цокольный)  
 Количество подъездов - 1  
 Количество квартир - 102  
 Количество нежилых помещений - 17  
 Количество офисов - 11  
 Площадь придомовой территории жилищного комплекса - 9339 кв.м.  
 Площадь газона жилищного комплекса - 2590 кв.м.

Затраты ООО "ЛЮКС КОМФОРТ" на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества

Статьи расходов	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат
Управление и содержание	Управление, ТО, осмотр и проверка ОДПУ, аварийно-диспетчерское обслуживание, уборка МОП и коридоров, меры обеспечения пожарной безопасности, содержание придомовой территории, благоустройство и обеспечение ввода ОДПУ в эксплуатацию.	кв.м.	8462.60	1085786.38
Свернорматив на коммунальные услуги	Электрэнергия ОДН	кВт	797.82	2321.66
Комплексное обслуживание лифтов	Аварийно-диспетчерское и ТО, диагностическое освидетельствование и страхование	кв.м.	8462.60	190255.60
<b>ИТОГО содержание</b>		<b>кв.м.</b>	<b>8436.40</b>	<b>1278363.64</b>
Текущий ремонт		кв.м.	8436.40	
	<b>Замена осветительных приборов</b>			2227.80
	<b>Установка защитного устройства от птиц на вентиляцию</b>			1760.00
	<b>Проверка манометров</b>			3548.88
	<b>Ремонт входной двери на крышу</b>			670.00
	<b>Ремонт кровли</b>			24150.00
	<b>Ремонт системы водоснабжения</b>			9180.63
	<b>Ограждение мусорной контейнерной площадки</b>			20548.93
	<b>Установка будки для охраны территории</b>			9010.66
	<b>Ремонт главных въездных ворот</b>			3328.95
	<b>Установка колесоотбойников на тратуары</b>			8818.85
<b>ИТОГО текущий ремонт</b>		<b>кв.м.</b>	<b>8436.40</b>	<b>83244.70</b>

## Справочно по жилищно-коммунальным услугам

Организация	Наименование услуг	Долг (-) или переплата на 01.01.2020 г.	Начислено за 2020 г.	Оплачено за 2020 г.	Долг (-) или переплата на 31.12.2020 г.
<b>Квартиры</b>					
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Ремонт и содержание (квартиры и неж. помещения)	-208138.45	1334005.80	1330708.48	-211435.77
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Дополнительные услуги ("Охрана территории")		30600.00		-30600.00
<b>Офисы</b>					
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Ремонт и содержание (офисы)	-51249.60	138486.60	134459.41	-55276.79
<b>ВСЕГО по дому</b>		<b>-259388.05</b>	<b>1503092.40</b>	<b>1465167.89</b>	<b>-297312.56</b>

По коммунальным услугам с РСО заключены прямые договора по оплате