

Отчет
о выполнении договора
управления многоквартирным жилым домом
УК ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"
за период :Январь 2020 г. -Декабрь 2020 г.

Наименование	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	ВСЕГО
Остаток на 2020 г.	-315243.53	445109.13	129865.60
Дополнительные поступления от использования общего имущества за 2020 г.	41400.00		41400.00
Курсктелеком	7200.00		7200.00
Ростелеком	10800.00		10800.00
НЭТ БАЙ НЭТ	3600.00		3600.00
МТС	14400.00		14400.00
ЭР-телеком	5400.00		5400.00
Начислено:	1500886.46	265578.94	1766465.40
квартиры	1240658.50	219532.10	1460190.60
офисы	260227.97	46046.83	306274.80
Затрачено:	1499158.01	62065.34	1561223.35
Итого остаток на 31.12.2020 г.	-272115.08	648622.73	376507.65

Адрес дома - ул. Запольная, д. 60
 Принят в управление -2018 г.
 Общая площадь дома - 10152,10 кв.м. (в т.ч. квартиры 8391,90 кв.м.)
 Количество этажей - 20 (в т.ч. один цокольный)
 Количество подъездов - 2
 Количество квартир - 136
 Количество офисов - 27
 Площадь придомовой территории жилищного комплекса - 9339 кв.м.
 Площадь газона жилищного комплекса - 2590 кв.м.

Затраты ООО "ЛЮКС КОМФОРТ" на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества

Статьи расходов	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат
Управление и содержание	Управление, ТО, осмотр и проверка ОДПУ, аварийно-диспетчерское обслуживание, уборка МОП и коридоров, меры обеспечения пожарной безопасности, содержание придомовой территории, благоустройство газонов и обеспечение ввода ОДПУ в эксплуатацию.	кв.м.	10152.10	1308876.68
Сверхнорматив на коммунальные услуги	Электроэнергия ОДН	кВт	2057.81	5813.17
Комплексное обслуживание лифтов	Аварийно-диспетчерское и ТО, диагностическое освидетельствование и страхование	кв.м.	10152.10	184468.16
ИТОГО содержание		кв.м.	10152.10	1499158.01
Текущий ремонт		кв.м.	10152.10	
	Ограждение мусорной контейнерной площадки			24651.38
	Установка будки для охраны территории			10809.58
	Ремонт главных въездных ворот			3993.56
	Установка колесоотбойников на тротуары			10579.47
	Ремонт теплоузлов			451.70
	Поверка манометров			5707.53
	Замена осветительных приборов			3208.00
	Ремонт доводчика			1724.33
	Ремонт системы водоснабжения			939.80
ИТОГО текущий ремонт		кв.м.	10152.10	62065.34

Справочно по жилищно-коммунальным услугам

Организация	Наименование услуг	Долг (-) или переплата на 01.01.2020 г.	Начислено в 2020 г.	Оплачено в 2020 г.	Долг (-) или переплата на 31.12.2020 г.
Квартиры		-549139.56	2132778.53	2083094.89	-598823.20
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Ремонт и содержание жилья (в т.ч. Электроэнергия ОДН)	-517754.64	1620189.72	1615465.47	-522478.89
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Коммунальные услуги (электроэнергия)	-13580.30	471788.81	453730.87	-31638.24
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ" (в т.ч. охрана территории)	Дополнительные услуги (в т.ч. охрана территории)	-17804.62	40800.00	13898.55	-44706.07
Офисы		-151767.68	306274.80	321450.44	-136592.04
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Ремонт и содержание помещения	-151767.68	306274.80	321450.44	-136592.04
ВСЕГО по дому		-700907.24	2439053.33	2404545.33	-735415.24

По коммунальным услугам (отопление, ХВС, ГВС, водоотведение, ТКО) с РСО заключены прямые договора по оплате

Задолженность ООО "Люкс Комфорт" перед РСО по состоянию на 31.12.2020 г.

ООО "Атомэнергосбыг" 58619.04 руб.