

Отчет
о выполнении договора
управления многоквартирным жилым домом
УК ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"
за период :Январь 2020 г. -Декабрь 2020 г.

Наименование	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб	ВСЕГО
Остаток на 01.01.2020 г.	230574.03	523347.18	753921.21
Дополнительные поступления от использования общего имущества за 2020 г.	45600.00		45600.00
Курсктелеком	7200.00		7200.00
МТС	7200.00		7200.00
ЭР-телеком	10800.00		10800.00
НЭТ БАЙ НЭТ	7200.00		7200.00
Ростелеком	13200.00		13200.00
Начислено:	1679016.50	297098.69	1976115.19
квартиры	1122608.26	198643.34	1321251.60
офисы	556408.24	98455.35	654863.59
Затрачено:	1723838.42	95845.01	1819683.43
Итого остаток на 31.12.2020 г.	231352.11	724600.86	955952.97

Адрес дома - ул. Запольная, д. 60А
Принят в управление -2018 г.
Общая площадь дома - 11 356,9кв.м. (в т.ч. квартиры 7593,40 кв.м.)
Количество этажей - 20 (в т.ч. один цокольный)
Количество подъездов - 1
Количество квартир - 170
Количество офисов - 30
Площадь придомовой территории жилищного комплекса - 9339 кв.м.
Площадь газона жилищного комплекса - 2590 кв.м.

Затраты ООО "ЛЮКСКОМФОРТ" на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества

Статьи расходов	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат
Управление и содержание	Управление, ТО, осмотр и проверка ОДПУ, аварийно-диспетчерское обслуживание, уборка МОП и коридоров, меры обеспечения пожарной безопасности, содержание придомовой территории, благоустройство газонов и обеспечение ввода ОДПУ в эксплуатацию.	кв.м.	11356.90	1518283.66
Комплексное обслуживание лифтов	Аварийно-диспетчерское и ТО, диагностическое освидетельствование и страхование	кв.м.	11356.90	205554.76
ИТОГО содержание		кв.м.	11356.90	1723838.42
Текущий ремонт		кв.м.	11356.90	
	Ограждение мусорной контейнерной площадки			27576.89
	Установка будки для охраны территории			12092.40
	Ремонт главных въездных ворот			4467.49
	Установка колесоотбойников на тротуары			11834.99
	Ремонт теплоузлов			505.30
	Проверка манометров			8606.28
	Замена осветительных приборов			147.20
	Ремонт системы водоснабжения			30614.46
ИТОГО текущий ремонт		кв.м.	11356.90	95845.01

Справочно по жилищно-коммунальным услугам

Организация	Наименование услуг	Долг (-) или переплата на 01.01.2020 г.	Начислено в 2020 г.	Оплачено в 2020 г.	Долг (-) или переплата на 31.12.2020 г.
Квартиры		-614520.35	1909377.65	1898872.25	-625025.75
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Ремонт и содержание жилья (в т.ч. Электроэнергия ОДН)	-521022.59	1461845.14	1490725.72	-492142.01
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Коммунальные услуги (Электроэнергия)	-64347.25	396532.51	383343.83	-77535.93
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Дополнительные услуги (в т.ч. охрана территории)	-29150.51	51000.00	24802.70	-55347.81
Офисы		-899308.04	654849.00	337003.12	-1217153.92
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Ремонт и содержание помещения	-899308.04	654849.00	337003.12	-1217153.92
ВСЕГО по дому		-1513828.39	2564226.65	2235875.37	-1842179.67

По коммунальным услугам (отопление, ХВС, ГВС, водоотведение, ТКО) с РСО заключены прямые договора по оплате

Задолженность ООО "Люкс Комфорт" перед РСО по состоянию на 31.12.2020 г.

ООО "Атомэнергосбыт" 52836.87 руб.