

**Отчет**  
**О выполнении договора**  
**управления многоквартирным домом**  
**УК ООО «Люкс Комфорт»**  
**за период : Январь 2019 г. – Декабрь 2019 г.**

Наименование	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	ВСЕГО
Остаток на 01.01.2019 г.	-838 524,68	296 641,92	-541 882,76
Дополнительные поступления от использования общего имущества за 2019 г.	10 200,00		10 200,00
Курсктелеком	3 600,00		3 600,00
МТС	3 600,00		3 600,00
ЭР-Телеком	3 000,00		3 000,00
<b>Начислено:</b>	<b>1 251 110,78</b>	<b>221 381,62</b>	<b>1 472 492,40</b>
Квартиры ( в т.ч. нежилые помещения)	1 133 444,93	200 560,87	1 334 005,80
офисы	117 665,86	20 820,74	138 486,60
<b>Затрачено:</b>	<b>1 276 068,16</b>	<b>78 561,40</b>	<b>1 354 629,56</b>
<b>Итого остаток на 31.12.2019 г.</b>	<b>-853 282,06</b>	<b>439 462,14</b>	<b>-413 819,92</b>

Адрес дома: **2-й Запольный пер., д. 30**

Принят в управление -2017 г.

Общая площадь дома – 8462,6 кв.м.( в т.ч. квартиры – 7606,6 кв.м.)

Количество этажей – 20 ( в т.ч. цокольный)

Количество подъездов - 1

Количество квартир - 102

Количество нежилых помещений - 17

Количество офисов - 11

Площадь придомовой территории жилищного комплекса – 9339 кв.м.

Площадь газона жилищного комплекса – 2590 кв.м.

**Затраты ООО «Люкс Комфорт» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

Статья расходов	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат, руб.
Управление и содержание	Управление, ТО, осмотр и проверка ОДПУ, аварийно-диспетчерское обслуживание, уборка МОП коридоров, меры обеспечения пожарной безопасности, содержание придомовой территории, благоустройство и обеспечение ввода ОДПУ в эксплуатацию	кв.м	8 462,6	1 078 148,10
Сверхнорматив на коммунальные услуги ОДН	Электроэнергия ОДН	кВт	2757	7 664,46
Комплексное обслуживание лифтов	Аварийно-диспетчерское обслуживание и ТО, диагностическое освидетельствование и страхование	кв.м	8 462,6	190 255,60
<b>ИТОГО содержание</b>		<b>кв.м</b>	<b>8 462,6</b>	<b>1 276 068,16</b>
Текущий ремонт		<b>кв.м</b>	<b>8 462,6</b>	
	Замена осветительных приборов			4 156,72
	Замена дверных доводчиков			11 375,50
	Подготовка тепловых узлов к отопительному сезону			40 111,32
	Ремонт системы отопления			1 266,00
	Ремонт освещения			6 493,00
	Ремонт кровли			830,00
	Благоустройство детской площадки			14 328,26
<b>ИТОГО текущий ремонт</b>		<b>кв.м</b>	<b>8 462,6</b>	<b>78 561,40</b>

## Справочно по жилищно-коммунальным услугам

Организация	Наименование услуг	Долг(-) или переплата на 01.01.2019 г.	Начислено за 2019 г.	Оплачено за 2019 г.	Долг (-) или переплата на 31.12.2019 г.
Квартиры					
ООО «Люкс Комфорт»	Ремонт и содержание (квартиры и нежилые помещения)	-195 393,17	1 334 005,80	1 321 260,52	-208 138,45
Офисы					
ООО «Люкс Комфорт»	Ремонт и содержание (офисы)	-30 039,80	138 486,60	117 276,80	-51 249,60
ВСЕГО по дому		-225 432,97	1 472 492,40	1 438 537,32	-259 388,05

По коммунальным услугам с РСО заключены прямые договора по оплате