

Отчет
О выполнении договора
управления многоквартирным домом
УК ООО «Люкс Комфорт»
за период : Январь 2019 г. – Декабрь 2019 г.

Наименование	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	ВСЕГО
Остаток на 01.01.2019 г.	-838 524,68	296 641,92	-541 882,76
Дополнительные поступления от использования общего имущества за 2019 г.	10 200,00		10 200,00
Курсктелеком	3 600,00		3 600,00
МТС	3 600,00		3 600,00
ЭР-Телеком	3 000,00		3 000,00
Начислено:	1 251 110,78	221 381,62	1 472 492,40
Квартиры (в т.ч. нежилые помещения)	1 133 444,93	200 560,87	1 334 005,80
офисы	117 665,86	20 820,74	138 486,60
Затрачено:	1 276 068,16	78 561,40	1 354 629,56
Итого остаток на 31.12.2019 г.	-853 282,06	439 462,14	-413 819,92

Адрес дома: **2-й Запольный пер., д. 30**

Принят в управление -2017 г.

Общая площадь дома – 8462,6 кв.м.(в т.ч. квартиры – 7606,6 кв.м.)

Количество этажей – 20 (в т.ч. цокольный)

Количество подъездов - 1

Количество квартир - 102

Количество нежилых помещений - 17

Количество офисов - 11

Площадь придомовой территории жилищного комплекса – 9339 кв.м.

Площадь газона жилищного комплекса – 2590 кв.м.

Затраты ООО «Люкс Комфорт» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества

Статья расходов	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат, руб.
Управление и содержание	Управление, ТО, осмотр и проверка ОДПУ, аварийно-диспетчерское обслуживание, уборка МОП коридоров, меры обеспечения пожарной безопасности, содержание придомовой территории, благоустройство и обеспечение ввода ОДПУ в эксплуатацию	кв.м	8 462,6	1 078 148,10
Сверхнорматив на коммунальные услуги ОДН	Электроэнергия ОДН	кВт	2757	7 664,46
Комплексное обслуживание лифтов	Аварийно-диспетчерское обслуживание и ТО, диагностическое освидетельствование и страхование	кв.м	8 462,6	190 255,60
ИТОГО содержание		кв.м	8 462,6	1 276 068,16
Текущий ремонт		кв.м	8 462,6	
	Замена осветительных приборов			4 156,72
	Замена дверных доводчиков			11 375,50
	Подготовка тепловых узлов к отопительному сезону			40 111,32
	Ремонт системы отопления			1 266,00
	Ремонт освещения			6 493,00
	Ремонт кровли			830,00
	Благоустройство детской площадки			14 328,26
ИТОГО текущий ремонт		кв.м	8 462,6	78 561,40

Справочно по жилищно-коммунальным услугам

Организация	Наименование услуг	Долг(-) или переплата на 01.01.2019 г.	Начислено за 2019 г.	Оплачено за 2019 г.	Долг (-) или переплата на 31.12.2019 г.
Квартиры					
ООО «Люкс Комфорт»	Ремонт и содержание (квартиры и нежилые помещения)	-195 393,17	1 334 005,80	1 321 260,52	-208 138,45
Офисы					
ООО «Люкс Комфорт»	Ремонт и содержание (офисы)	-30 039,80	138 486,60	117 276,80	-51 249,60
ВСЕГО по дому		-225 432,97	1 472 492,40	1 438 537,32	-259 388,05

По коммунальным услугам с РСО заключены прямые договора по оплате