

Отчет
О выполнении договора
управления многоквартирным домом
УК ООО «Люкс Комфорт»
за период : Январь 2019 г. – Декабрь 2019 г.

Наименование	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	ВСЕГО
Остаток на 01.01.2019 г.	-242 847,53	201 040,15	-41 807,38
Дополнительные поступления от использования общего имущества за 2019 г.	16 200,00		16 200,00
«Курсктелеком»	6 000,00		6 000,00
«МТС»	7 200,00		7 200,00
«ЭР-Телеком»	3 000,00		3 000,00
Начислено:	1 500 886,47	265 578,94	1 766 465,40
Квартиры (в т.ч. нежилые помещения)	1 240 658,50	219 532,10	1 460 190,60
офисы	260 227,97	46 046,84	306 274,80
Затрачено:	1 589 482,46	21 509,96	1 610 992,42
Итого остаток на 31.12.2019 г.	-315 243,53	445 109,13	129 865,60

Адрес дома: ул. Запольная, д. 60

Принят в управление -2018 г.

Общая площадь дома – 10 152,10кв.м.(в т.ч. квартиры – 8 391,90кв.м.)

Количество этажей – 20 (в т.ч. цокольный)

Количество подъездов - 2

Количество квартир - 136

Количество офисов - 27

Площадь придомовой территории жилищного комплекса – 9339 кв.м.

Площадь газона жилищного комплекса – 2590 кв.м.

Затраты ООО «Люкс Комфорт» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества

Статья расходов	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат, руб.
Управление и содержание	Управление, ТО, осмотр и проверка ОДПУ, аварийно-диспетчерское обслуживание, уборка МОП коридоров, меры обеспечения пожарной безопасности, содержание придомовой территории, благоустройство и обеспечение ввода ОДПУ в эксплуатацию	кв.м.	10 152,10	1 399 914,28
Сверхнорматив на коммунальные услуги ОДН	Электроэнергия ОДН	кВт	1 834,54	5 100,02
Комплексное обслуживание лифтов	Аварийно-диспетчерское обслуживание и ТО, диагностическое освидетельствование и страхование	кв.м.	10 152,10	184 468,16
ИТОГО содержание		кв.м.	10 152,10	1 589 482,46
Текущий ремонт		кв.м.	10 152,10	
	Замена осветительных приборов			469,00
	Замена дверных доводчиков			206,37
	Ремонт теплоузлов			4 774,93
	Установка стопора на входную дверь			376,08
	Благоустройство детской площадки			15 683,58
ИТОГО текущий ремонт		кв.м.	10 152,10	21 509,96

Справочно по жилищно-коммунальным услугам

Организация	Наименование услуг	Долг(-) или переплата на 01.01.2019 г.	Начислено за 2019 г.	Оплачено за 2019 г.	Долг (-) или переплата на 31.12.2019 г.
Квартиры		-504 538,25	1 931 474,72	1 886 873,41	-549 139,56
ООО «Люкс Комфорт»	Ремонт и содержание (в т.ч. Электроэнергия ОДН)	-411 873,67	1 603 971,42	1 498 090,45	-517 754,64
ООО «Люкс Комфорт»	Коммунальные услуги (электроэнергия)	-6 790,15	311 617,40	304 827,25	-13 580,30
ООО «Люкс Комфорт»	Дополнительные услуги	-85 874,43	15 885,90	83 955,71	-17 804,62
Офисы		-162 712,84	306 274,80	317 219,96	-151 767,68
ООО «Люкс Комфорт»	Ремонт и содержание (офисы)	-162 712,84	306 274,80	317 219,96	-151 767,68
ВСЕГО по дому		- 667 251,09	2 237 749,52	2 204 093,37	-700 907,24

По коммунальным услугам (отопление, ХВС, ГВС, водоотведение, ТКО) с РСО заключены прямые договора по оплате

Задолженность ООО «Люкс Комфорт» перед РСО по состоянию на 31.12.2019 г.

ООО «Атомэнергосбыт» 98 847,05 руб.