

**Отчет**  
**О выполнении договора**  
**управления многоквартирным домом**  
**УК ООО «Люкс Комфорт»**  
**за период : Январь 2019 г. – Декабрь 2019 г.**

Наименование	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	ВСЕГО
Остаток на 01.01.2019 г.	155 426,14	251 722,86	407 149,00
Дополнительные поступления от использования общего имущества за 2019 г.	22 500,00		22 500,00
«Курсктелеком»	6 000,00		6 000,00
«МТС»	3 600,00		3 600,00
«ЭР-Телеком»	6 000,000		6 000,00
«Ростелеком»	6 900,00		6 900,00
<b>Начислено:</b>	<b>1 679 016,50</b>	<b>297 098,69</b>	<b>1 976 115,19</b>
Квартиры ( в т.ч. нежилые помещения)	1 122 608,26	198 643,34	1 321 251,60
офисы	556 408,24	98 455,35	654 863,59
<b>Затрачено:</b>	<b>1 626 368,61</b>	<b>25 474,37</b>	<b>1 651 842,98</b>
<b>Итого остаток на 31.12.2019 г.</b>	<b>230 574,03</b>	<b>523 347,18</b>	<b>753 921,21</b>

Адрес дома: ул. Запольная, д. 60А

Принят в управление -2018 г.

Общая площадь дома – 11 356,9кв.м.( в т.ч. квартиры – 7 593,40кв.м.)

Количество этажей – 20 ( в т.ч. цокольный)

Количество подъездов - 1

Количество квартир - 170

Количество офисов - 30

Площадь придомовой территории жилищного комплекса – 9339 кв.м.

Площадь газона жилищного комплекса – 2590 кв.м.

**Затраты ООО «Люкс Комфорт» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

Статья расходов	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат, руб.
Управление и содержание	Управление, ТО, осмотр и проверка ОДПУ, аварийно-диспетчерское обслуживание, уборка МОП коридоров, меры обеспечения пожарной безопасности, содержание придомовой территории, благоустройство и обеспечение ввода ОДПУ в эксплуатацию	кв.м.	11 356,90	1 420 725,42
Сверхнорматив на коммунальные услуги ОДН	Электрoэнергия ОДН	кВт	31,81	88,43
Комплексное обслуживание лифтов	Аварийно-диспетчерское обслуживание и ТО, диагностическое освидетельствование и страхование	кв.м.	11 356,90	205 554,76
<b>ИТОГО содержание</b>		кв.м.	11 356,90	1 626 368,61
Текущий ремонт		кв.м.	11 356,90	
	Замена дверных доводчиков			1 435,79
	Ремонт теплоузлов			5 480,84
	Ремонт водомерных узлов			515,00
	Ремонт электрооборудования			1 757,46
	Установка стопора на входную дверь			94,02
	Ремонт системы канализации			2 000,00
	Благоустройство детской площадки			14 191,26
<b>ИТОГО текущий ремонт</b>		кв.м.	11 356,90	25 474,37

## Справочно по жилищно-коммунальным услугам

Организация	Наименование услуг	Долг(-) или переплата на 01.01.2019 г.	Начислено за 2019 г.	Оплачено за 2019 г.	Долг (-) или переплата на 31.12.2019 г.
<b>Квартиры</b>		<b>-565 908,01</b>	<b>1 773 643,41</b>	<b>1 725 031,07</b>	<b>-614 520,35</b>
ООО «Люкс Комфорт»	Ремонт и содержание (в т.ч. Электроэнергия ОДН)	-420 996,74	1 442 320,49	1 342 294,64	-521 022,59
ООО «Люкс Комфорт»	Коммунальные услуги (электроэнергия)	-54 514,73	305 113,48	295 280,96	-64 347,25
ООО «Люкс Комфорт»	Дополнительные услуги	-90 396,54	26 209,44	87 455,47	-29 150,51
<b>Офисы</b>		<b>-443 689,03</b>	<b>654 863,59</b>	<b>199 244,58</b>	<b>-899 308,04</b>
ООО «Люкс Комфорт»	Ремонт и содержание (офисы)	-443 689,03	654 863,59	199 244,58	-899 308,04
<b>ВСЕГО по дому</b>		<b>-1 009 597,04</b>	<b>2 428 507,00</b>	<b>1 924 275,65</b>	<b>-1 513 828,39</b>

По коммунальным услугам (отопление, ХВС, ГВС, водоотведение, ТКО) с РСО заключены прямые договора по оплате

Задолженность ООО «Люкс Комфорт» перед РСО по состоянию на 31.12.2019 г.

ООО «Атомэнергосбыт» 98 847,05 руб.