

**Отчет**  
**о выполнении договора**  
**управления многоквартирным жилым домом**  
**УК ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"**  
**за период :Январь 2018 г. -Декабрь 2018 г.**

Наименование	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб	ВСЕГО
Остаток на 01.01.2018 г.	-328 357,54	222 720,96	-105 636,58
Дополнительные поступления от использования общего имущества за 2018 г.	6 000,00		6 000,00
<b>Начислено:</b>	<b>1 245 212,64</b>	<b>222 720,96</b>	<b>1 467 933,60</b>
квартиры ( в т.ч. неж. пом.)	1 131 604,92	202 400,88	1 334 005,80
офисы	113 607,72	20 320,08	133 927,80
<b>Затрачено:</b>	<b>1 761 379,78</b>	<b>148 800,00</b>	<b>1 910 179,78</b>
<b>Итого остаток на 31.12.2018 г.</b>	<b>-838 524,68</b>	<b>296 641,92</b>	<b>-541 882,76</b>

Адрес дома - 2-й Запольный пер., д. 30  
 Принят в управление -2017 г.  
 Общая площадь дома - 8436,4 кв.м. ( в т.ч. квартиры7606,6 кв.м.)  
 Количество этажей - 20(в т.ч. один цокольный)  
 Количество подъездов - 1  
 Количество квартир - 102  
 Количество нежилых помещений - 17  
 Количество офисов - 11  
 Площадь придомовой территории жилищного комплекса - 9339 кв.м.  
 Площадь газона жилищного комплекса - 2590 кв.м.

Затраты ООО "ЛЮКС КОМФОРТ" на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества

Статьи расходов	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат
Управление и содержание	Управление, ТО, осмотр и проверка ОДПУ, аварийно-диспетчерское обслуживание, уборка МОП и коридоров, меры обеспечение пожарной безопасности, содержание придомовой территории, благоустройство газонов и обеспечение ввода ОДПУ в эксплуатацию.	кв.м.	8 436,40	1 595 918,17
Комплексное обслуживание лифтов	Аварийно-диспетчерское и ТО, диагностическое освидетельствование и страхование	кв.м.	8 436,40	165 461,61
<b>ИТОГО содержание</b>		<b>кв.м.</b>	<b>8 436,40</b>	<b>1 761 379,78</b>
Текущий ремонт		кв.м.	8 436,40	
	Замена входных дверей			148 800,00
<b>ИТОГО текущий ремонт</b>		<b>кв.м.</b>	<b>8 436,40</b>	<b>148 800,00</b>

Справочно по жилищно-коммунальным услугам

Организация	Наименование услуг	Долг на 01.01.2018 г.	Начислено	Оплачено	Долг (-) или переплата
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Ремонт и содержание (квартиры и неж. помещения)	150 555,76	1 334 005,80	1 289 168,39	-195 393,17
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Ремонт и содержание (офисы)	14 005,55	133 927,80	117 893,55	-30 039,80
<b>ВСЕГО по дому</b>		<b>164 561,31</b>	<b>1 467 933,60</b>	<b>1 407 061,94</b>	<b>-225 432,97</b>

По коммунальным услугам с РСО заключены прямые договора по оплате