

Отчет
о выполнении договора
управления многоквартирным жилым домом
УК ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"
за период :Январь 2018 г. -Декабрь 2018 г.

Наименование	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб	ВСЕГО
Остаток на 01.01.2018 г.	0,00	0,00	0,00
Дополнительные поступления от использования общего имущества за 2018 г.	3 000,00		3 000,00
Начислено:	1 407 359,68	251 722,86	1 659 082,54
квартиры (в т.ч. неж. пом.)	940 659,54	168 248,04	1 108 907,58
офисы	466 700,14	83 474,82	550 174,96
Затрачено:	1 254 933,54		1 254 933,54
Итого остаток на 31.12.2018 г.	155 426,14	251 722,86	407 149,00

Адрес дома - ул. Запольная, д. 60А
 Принят в управление -2018 г.
 Общая площадь дома - 11360,8кв.м. (в т.ч. Квартиры 7593,40 кв.м.)
 Количество этажей - 20 (в т.ч. Один цокольный)
 Количество подъездов - 1
 Количество квартир - 170
 Количество офисов - 30
 Площадь придомовой территории жилищного комплекса - 9339 кв.м.
 Площадь газона жилищного комплекса - 2590 кв.м.

Затраты ООО "ЛЮКСКОМФОРТ" на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества

Статьи расходов	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат
Управление и содержание	Управление, ТО, осмотр и проверка ОДПУ, аварийно-диспетчерское обслуживание, уборка МОП и коридоров, меры обеспечения пожарной безопасности, содержание придомовой территории, благоустройство газонов и обеспечение ввода ОДПУ в эксплуатацию.	кв.м.	11 360,80	1 145 276,50
Комплексное обслуживание лифтов	Аварийно-диспетчерское и ТО, диагностическое освидетельствование и страхование	кв.м.	11 360,80	109 657,04
ИТОГО содержание		кв.м.	11 360,80	1 254 933,54
Текущий ремонт		кв.м.	11 360,80	0
ИТОГО текущий ремонт		кв.м.	11 360,80	0

Справочно по жилищно-коммунальным услугам

Организация	Наименование услуг	Остаток на 01.01.2018 г.	Начислено в 2018 г.	Оплачено в 2018 г.	Долг (-) или переплата на 31.12.2018 г.
Квартиры			1 816 464,11	1 250 556,10	-565 908,01
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Ремонт и содержание жилья		1 108 907,59	687 910,85	-420 996,74
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Коммунальные услуги (Электроэнергия)		176 815,34	122 300,61	-54 514,73
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Дополнительные услуги		530 741,18	440 344,64	-90 396,54
Офисы			550 174,95	106 485,92	-443 689,03
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Ремонт и содержание помещения		550 174,95	106 485,92	-443 689,03
ВСЕГО по дому			2 366 639,06	1 357 042,02	-1 009 597,04

По коммунальным услугам с РСО заключены прямые договора по оплате

Задолженность ООО "Люкс Комфорт" перед РСО по состоянию на 31.12.2018 г.

ООО "Атомэнергосбыт" 109 840,88 руб.