

ПРОТОКОЛ

общего собрания в заочной форме собственников помещений в доме № 30 по 2-му
Запольному пер. г. Курска

(далее – многоквартирный дом, МКД)

Период проведения: «01» марта 2020 г. – «01» июня 2020 г.

Г. Курск

10 июня 2020 г

Дата проведения: заочная часть – 01 марта 2020 года по 01 июня 2020 года включительно

Место проведения: Курская область, г. Курск, ул. Запольная д. 60А (подземная автостоянка)

Форма проведения: заочное

Место (адрес) хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО «Люкс Комфорт» по адресу: г. Курск, 2-й Запольный пер. д.32

Общая площадь квартир в многоквартирном доме: **7606,6 кв.м.**

В собрании приняли участия собственники помещений (представители собственников), обладающие 5582,10 кв.м., что составляет 73,38 % от общего числа голосов собственников помещений (реестр бюллетеней голосования прилагается)

Кворум проведения общего собрания собственников имеется.

Инициатором проведения общего собрания собственников является Моисеева Анастасия Валентиновна

Повестка дня собрания:

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Выбор председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.**

2. **Принятие решения о распределении суммы затрат по дополнительной услуге «охрана территории»**

- 1) Распределить сумму по договору на охрану территории следующим образом: сумма договора 150 000,00 (сто пятьдесят тысяч рублей) делится на количество квартир в многоквартирном комплексе (2-й Запольный пер.д. 30 – 102 квартиры), ул. Запольная д. 60а – 170 квартира, ул. Запольная д. 60 – 136 квартир) итого : 408 квартир. Сумма распределяется равными долями $150\ 000/408 = 367$ рублей с 1 квартиры
- 2) Распределить сумму по договору на охрану территории следующим образом: сумма договора 150 000,00 (сто пятьдесят тысяч рублей) делится на общую площадь жилых помещений (квартир): 2-й Запольный пер. д. 30 – 7606,6 кв.м., ул. Запольная д. 60 – 8391,9 кв.м., ул. Запольная д. 60а- 7593,4 кв.м.итого: 23 591,9 кв.м. . Сумма распределяется равными долями $150\ 000/23591,9 = 6,36$ руб/кв.м.

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ:

- 1) по первому вопросу повестки дня собрания ПРЕДЛОЖЕНО: из числа собственников помещений избрать председателя собрания и секретаря собрания, с функциями членов счётной комиссии:

Предложены кандидатуры:

Председатель собрания : Моисеева Анастасия Валентиновна кв. 22

Секретарь собрания: Болдов Артем Анатольевич кв. 95

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование: Результаты голосования по первому вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
60,36	2,00	18,27

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 60,36 % от общего числа собственников помещений, присутствующих на собрании **РЕШИЛИ:**

Председатель собрания :  Моисеева А.В.

Секретарь собрания:  Болдов А.А.

2) по второму вопросу Распределение суммы затрат по дополнительной услуге «охрана территории»

№	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ							
	Распределить сумму по договору на охрану территории следующим образом: сумма договора 150 000,00 (сто пятьдесят тысяч рублей) делится на количество квартир в многоквартирном комплексе (2-й Запольный пер. д. 30 – 102 квартиры), ул. Запольная д. 60а – 170 квартира, ул. Запольная д. 60 – 136 квартир) итого : 408 квартир. Сумма распределяется равными долями 150 000/408 = 367 рублей с 1 квартиры	<table border="1"><tr><td>51,1</td><td>ЗА</td></tr><tr><td>0</td><td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td></tr></table>	51,1	ЗА	0	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
51,1	ЗА							
0	ВОЗДЕРЖАЛСЯ							
	Распределить сумму по договору на охрану территории следующим образом: сумма договора 150 000,00 (сто пятьдесят тысяч рублей) делится на общую площадь жилых помещений (квартир): 2-й Запольный пер. д. 30 – 7606,6 кв.м., ул. Запольная д. 60 – 8391,9 кв.м., ул. Запольная д. 60а- 7593,4 кв.м.итого: 23 591,9 кв.м. . Сумма распределяется равными долями 150 000/23591,9 = 6,36 руб/кв.м.	<table border="1"><tr><td>17,49</td><td>ЗА</td></tr><tr><td></td><td>ПРОТИВ</td></tr><tr><td></td><td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td></tr></table>	17,49	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
17,49	ЗА							
	ПРОТИВ							
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ							

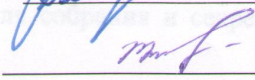
По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 51,1 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **РЕШИЛИ:**

Принято решение начисление оплаты по услуге «охрана территории» производить из расчёта на 1 квартиру

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в МКД по 2-му Запольному пер. д. 30
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников от 20.02.2020 года
3. Реестр лиц, принявших участие в голосовании

Председатель собрания:  Моисеева А.В.

Секретарь собрания  Болдов А.А.