

ПРОТОКОЛ

общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений в доме № 60А по ул. Запольная г. Курска

(далее – многоквартирный дом, МКД)

Период проведения: 14» декабря 2019 г. – 01» марта 2020 г.

Г. Курск

10 марта 2020 г

Дата проведения: очная часть – 14 декабря 2019 года в 18.00, заочная часть – по 01 марта 2020 года включительно

Место проведения: Курская область, г. Курск, ул. Запольная д. 60А (подземная автостоянка)

Форма проведения: очно – заочное

Место (адрес) хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО «Люкс Комфорт» по адресу: г. Курск, 2-й Запольный пер. д.32

Общая площадь квартир в многоквартирном доме: **7593,4 кв.м.**

В собрании приняли участия собственники помещений (представители собственников), обладающие 5607,1 кв.м., что составляет 73,84 % от общего числа голосов собственников помещений (реестр бюллетеней голосования прилагается)

Кворум проведения общего собрания собственников имеется.

Инициатором проведения общего собрания собственников является Простакова Елена Сергеевна

Повестка дня собрания:

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о необходимости установки круглосуточного поста охраны на территории жилого комплекса
3. Выбор организации для организации круглосуточного поста охраны на территории жилого комплекса
4. Делегирование управляющей организации полномочий на заключение с выбранной по итогам голосования организацией договора на предоставление охранных услуг в круглосуточном режиме
5. Поручить управляющей компании ООО «Люкс Комфорт» включить дополнительную услугу «охрана территории» в счёт – квитанцию на оплату ЖКУ, организовать отдельный учёт по данной услуге и своевременный расчёт с исполнителем услуги.
6. Установка ИПУ (индивидуальных счётчиков) тепловой энергии (отопление) централизованно
7. Установка двух шламбаумов по внешнему периметру многоквартирного комплекса на въезде со стороны Запольная и 50 лет Октября
8. Делегирование управляющей компании ООО «Люкс Комфорт» полномочий по выбору подрядной организации для выполнения работ по установке шламбаума на основании конкурса, с последующим заключением договора подряда
9. Поручить управляющей компании включить дополнительную услугу «устройство шламбаума» в счёт квитанцию на оплату услуг ЖКХ, организовать отдельный учёт по данной услуге и своевременный расчёт с исполнителем услуги

10. Приобретение будки (поста охраны) для обеспечения рабочим местом круглосуточной охраны комплекса

11. Делегирование управляющей компании ООО «Люкс Комфорт» полномочий по выбору подрядной организации для выполнения работ для изготовления будки (поста охраны), с последующим заключением договора подряда

12. Поручить управляющей компании включить дополнительную услугу «изготовление будки» в счёт квитанцию на оплату услуг ЖКХ, организовать отдельный учёт по данной услуге и своевременный расчёт с исполнителем услуг

13. Разное

1) по первому вопросу повестки дня собрания ПРЕДЛОЖЕНО: из числа собственников помещений избрать председателя собрания и секретаря собрания, с функциями членов счётной комиссии:

Предложены кандидатуры:

Председатель собрания : __Простакова Елена Сергеевна кв. 159

Секретарь собрания: Толмачёва Елена Ивановна кв. 144

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование: Результаты голосования по первому вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
68,62	1,92	13,04

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,62 % от общего числа собственников помещений, присутствующих на собрании РЕШИЛИ:

Председатель собрания : *Е.С. Простакова* Простакова Е.С.

Секретарь собрания: *Е.И. Толмачёва* Толмачёва Е.И.

2) по второму вопросу повестки дня собрания ПРЕДЛОЖЕНО:

Рассмотреть вопрос о необходимости установки круглосуточного поста охраны на территории жилого комплекса

Результаты голосования по второму вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
51,39	19,37	1,66

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 51,39 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, РЕШИЛИ:

Принять решение об установке на территории жилого комплекса круглосуточного поста охраны.

3) по третьему вопросу:

выбора организации круглосуточного поста охраны на территории жилого комплекса ГОЛОСОВАЛИ:

Результаты голосования по третьему вопросу:

В связи с отсутствием абсолютного приоритета выбора подрядной организации (ЧОП) по голосам в бюллетенях, провести комиссионный выбор подрядной организации на заседании инициативных групп многоквартирного комплекса.

4) По четвертому вопросу:

Делегирование управляющей организации полномочий на заключение с выбранной по итогам голосования организацией договора на предоставление охранных услуг в круглосуточном режиме

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
51,11	17,77	2,16

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 51,11 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, РЕШИЛИ:

Делегировать ООО «Люкс Комфорт» заключить договор на оказание охранных услуг с подрядной организацией (ЧОП) на предоставление услуг по охране территории

5) По пятому вопросу:

Поручить управляющей компании ООО «Люкс Комфорт» включить дополнительную услугу «охрана территории» в счёт – квитанцию на оплату ЖКУ, организовать отдельный учёт по данной услуге и своевременный расчёт с исполнителем услуги в рамках заключённого договора на охрану территории.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
51,11	17,77	2,16

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 50,74 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, РЕШИЛИ:

Поручить управляющей компании ООО «Люкс Комфорт» включить дополнительную услугу «охрана территории» в счёт – квитанцию на оплату ЖКУ, организовать отдельный учёт по данной услуге и своевременный расчёт с исполнителем услуги в рамках заключённого договора на охрану территории.

6) По шестому вопросу:

Установка ИПУ (индивидуальных счётчиков) тепловой энергии (отопление) централизованно

До сведения собственников доведена информация о наличии технической возможности, а так же порядке установки индивидуального теплового счётчика в квартиру, всем предоставлены контактные телефоны подрядных организаций по

выполнению данных работ, а так же разъяснён порядок дальнейших действий по вводу в эксплуатации теплосчётчика.

7) По седьмому вопросу:

Установка двух шлагбаумов по внешнему периметру многоквартирного комплекса на въезде со стороны Запольная и 50 лет Октября

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
46,36	19,94	3,7

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 46,36 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, РЕШИЛИ:

Принято решение об отсутствии необходимости установки шлагбаума

8) По восьмому вопросу:

Делегирование управляющей компании ООО «Люкс Комфорт» полномочий по выбору подрядной организации для выполнения работ по установке шлагбаума на основании конкурса, с последующим заключением договора подряда

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
47,19	22,34	3,6

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 46,99 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, РЕШИЛИ:

Принято решение об отсутствии необходимости установки шлагбаума

9) По девятому вопросу:

Поручить управляющей компании включить дополнительную услугу «устройство шлагбаума» в счёт квитанцию на оплату услуг ЖКХ, организовать отдельный учёт по данной услуге и своевременный расчёт с исполнителем услуги

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
46,47	22,12	4,55

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 46,47 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, РЕШИЛИ:

Принято решение об отсутствии необходимости установки шлагбаума

10) По десятому вопросу:

Приобретение будки (поста охраны) для обеспечения рабочим местом круглосуточной охраны комплекса

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
44,75	22,36	5,44

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 44,75 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, РЕШИЛИ:

По гарантийному письму собственника нежилого помещения Маслова А.В. будка для охраны будет приобретена за его счёт, в качестве спонсорской помощи многоквартирному комплексу

11) По одиннадцатому вопросу:

. Делегирование управляющей компании ООО «Люкс Комфорт» полномочий по выбору подрядной организации для выполнения работ для изготовления будки (поста охраны), с последующим заключением договора подряда

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
45,53	21,67	4,95

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 45,53 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, РЕШИЛИ:

Принято решение об отсутствии необходимости установки будки поста охраны за счёт средств собственников

12) По двенадцатому вопросу:

. Поручить управляющей компании включить дополнительную услугу «изготовление будки» в счёт квитанцию на оплату услуг ЖКХ, организовать отдельный учёт по данной услуге и своевременный расчёт с исполнителем услуг

ПРОТИВ	ЗА	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
48,80	23,63	4,04

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 48,80 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, РЕШИЛИ:

Принято решение об отсутствии необходимости установки будки поста охраны за счёт средств собственников

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в МКД по ул. Запольная д. 60А
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников
3. Реестр лиц, принявших участие в голосовании

Председатель собрания: Простакова Е.С. Простакова Е.С.

Секретарь собрания Толмачёва Е.И. Толмачёва Е.И.