

## ПРОТОКОЛ

общего собрания в заочной форме собственников помещений в доме № 60 по ул.  
Запольная г. Курска

(далее – многоквартирный дом, МКД)

Период проведения: «01» марта 2020 г. – «01» июня 2020 г.

Г. Курск

10 июня 2020 г

**Дата проведения:** заочная часть – 01 марта 2020 года по 01 июня 2020 года включительно

**Место проведения:** Курская область, г. Курск, ул. Запольная д. 60А (подземная автостоянка)

**Форма проведения:** заочное

**Место (адрес) хранения протокола** общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО «Люкс Комфорт» по адресу: г. Курск, 2-й Запольный пер. д.32

Общая площадь квартир в многоквартирном доме: **8391,9 кв.м.**

В собрании приняли участия собственники помещений (представители собственников), обладающие **5786,3** кв.м., что составляет **68,95** % от общего числа голосов собственников помещений (реестр бюллетеней голосования прилагается)

Кворум проведения общего собрания собственников имеется.

Инициатором проведения общего собрания собственников является Бондарева Ольга Алексеевна

### Повестка дня собрания:

#### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Выбор председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.**
2. **Принятие решения о распределении суммы затрат по дополнительной услуге «охрана территории»**
  - 1) Распределить сумму по договору на охрану территории следующим образом: сумма договора 150 000,00 (сто пятьдесят тысяч рублей) делится на количество квартир в многоквартирном комплексе (2-й Запольный пер.д. 30 – 102 квартиры), ул. Запольная д. 60а – 170 квартира, ул. Запольная д. 60 – 136 квартир) итого : 408 квартир. Сумма распределяется равными долями  $150\ 000/408 = 367$  рублей с 1 квартиры
  - 2) Распределить сумму по договору на охрану территории следующим образом: сумма договора 150 000,00 (сто пятьдесят тысяч рублей) делится на общую площадь жилых помещений (квартир): 2-й Запольный пер. д. 30 – 7606,6 кв.м., ул. Запольная д. 60 – 8391,9 кв.м., ул. Запольная д. 60а- 7593,4 кв.м.итого: 23 591,9 кв.м. . Сумма распределяется равными долями  $150\ 000/23591,9 = 6,36$  руб/кв.м.

### РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ:

- 1) по первому вопросу повестки дня собрания **ПРЕДЛОЖЕНО:** из числа собственников помещений избрать председателя собрания и секретаря собрания, с функциями членов счётной комиссии:

Предложены кандидатуры:

Председатель собрания : Бондарева Ольга Алексеевна кв. 236

Секретарь собрания: Пастухов Борис Александрович кв. 237

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование: Результаты голосования по первому вопросу:

| ЗА    | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|-------|--------|--------------|
| 63,98 | 2,14   | 1,98         |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,62 % от общего числа собственников помещений, присутствующих на собрании **РЕШИЛИ:**

Председатель собрания :  Бондарева О.А.

Секретарь собрания:  Пастухов Б.А.

2) по второму вопросу Распределение суммы затрат по дополнительной услуге «охрана территории»

| №     | ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ   |   |       |    |  |        |   |             |
|-------|--|---|-------|----|--|--------|---|-------------|
|       | Распределить сумму по договору на охрану территории следующим образом: сумма договора 150 000,00 (сто пятьдесят тысяч рублей) делится на количество квартир в многоквартирном комплексе (2-й Запольный пер.д. 30 – 102 квартиры), ул. Запольная д. 60а – 170 квартира, ул. Запольная д. 60 – 136 квартир) итого : 408 квартир. Сумма распределяется равными долями 150 000/408 = 367 рублей с 1 квартиры | <table border="1"><tr><td>50,67</td><td>ЗА</td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td>0</td><td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td></tr></table>      | 50,67 | ЗА |  |        | 0 | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 50,67 | ЗА   |   |       |    |  |        |   |             |
|       |  |   |       |    |  |        |   |             |
| 0     | ВОЗДЕРЖАЛСЯ  |   |       |    |  |        |   |             |
|       | Распределить сумму по договору на охрану территории следующим образом: сумма договора 150 000,00 (сто пятьдесят тысяч рублей) делится на общую площадь жилых помещений (квартир): 2-й Запольный пер. д. 30 – 7606,6 кв.м., ул. Запольная д. 60 – 8391,9 кв.м., ул. Запольная д. 60а- 7593,4 кв.м.итого: 23 591,9 кв.м. . Сумма распределяется равными долями 150 000/23591,9 = 6,36 руб/кв.м.            | <table border="1"><tr><td>17,48</td><td>ЗА</td></tr><tr><td></td><td>ПРОТИВ</td></tr><tr><td></td><td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td></tr></table> | 17,48 | ЗА |  | ПРОТИВ |   | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 17,48 | ЗА   |   |       |    |  |        |   |             |
|       | ПРОТИВ   |   |       |    |  |        |   |             |
|       | ВОЗДЕРЖАЛСЯ  |   |       |    |  |        |   |             |

По результатам голосования общее собрание собственников количеством голосов 50,67 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **РЕШИЛИ:**

Принято решение начисление оплаты по услуге «охрана территории» производить из расчёта на 1 квартиру

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в МКД по ул. Запольная д. 60
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников от 20.02.2020 года
3. Реестр лиц, принявших участие в голосовании

Председатель собрания:  Бондарева О.А.

Секретарь собрания  Пастухов Б.А.