

**ПРОТОКОЛ
общего собрания в очной форме собственников помещений в доме № 60 по
ул. Запольная г. Курска**

г. Курск

Дата проведения: 22 марта 2020 г. в 18.00

Место проведения: Курская область, г. Курск, ул. Запольная д. 60 (подземная автостоянка)

Форма проведения: очная

Инициатором проведения общего собрания собственников является Бондарева Ольга Алексеевна

Приглашённые лица - представители управляющей компании ООО «Люкс Комфорт»:

Генеральный директор Попова Е.В.

Главный бухгалтер Дюмина И.В.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников

1. Определение порядка расчёта и оплаты дополнительной услуги «охрана территории»

№	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ	ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (ВАШ ВАРИАНТ ОТМЕТИТЬ <input type="checkbox"/>):
	Распределить сумму по договору на охрану территории следующим образом: сумма договора 150 000,00 (сто пятьдесят тысяч рублей) делится на количество квартир в многоквартирном комплексе (2-й Запольный пер.д. 30 – 102 квартиры), ул. Запольная д. 60а – 170 квартир, ул. Запольная д. 60 – 136 квартир) итого : 408 квартир. Сумма распределяется равными долями $150\ 000/408 = 367$ рублей с 1 квартиры	<input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Распределить сумму по договору на охрану территории следующим образом: сумма договора 150 000,00 (сто пятьдесят тысяч рублей) делится на общую площадь жилых помещений (квартир): 2-й Запольный пер. д. 30 – 7606,6 кв.м., ул. Запольная д. 60 – 8391,9 кв.м., ул. Запольная д. 60а- 7593,4 кв.м. итого: 23 591,9 кв.м. . Сумма распределяется равными долями $150\ 000/23591,9 = 6,36$ руб/кв.м.	<input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **10 152,1 кв.м.**

По состоянию на 18.00 ч. 22 марта 2020 года присутствовало 7 собственников:

Кв. 236 Бондарева О.А. – 58,4 кв.м.

Кв. 237 Пастухов Б.А. – 93,3 кв.м

Кв 216 Мосолова Ю.А. – 65,6 кв.м.

Кв. 220 Гращенкова Е.С.- 66,5 кв.м

Нежилое 12/2 Кононов С.А – 60,0 кв.м.

Нежилое 1/ц Маслова Т.И. 91,2 кв.м.

Нежилое 14/2 Кононова О.В. – 55,1 кв.м.

ИТОГО: 490,1 кв.м.

Инициатор собрания Бондарева О.А. предложила избрать председателем и секретарем очной части собрания 22 марта 2020 года тех же лиц, которые были избраны на собрании от 10 марта 2020 года, то есть председатель Бондарева О.А., секретарь Пастухов Б.А.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
490,1	0	0

По результатам голосования очного собрания собственников помещений 22 марта 2020 г. количеством голосов 100% от числа присутствующих на очном собрании собственников помещений **РЕШИЛИ избрать**

Председателем очной части собрания 22 марта 2020: Бондарева О.А.

Секретарем очной части собрания 22 марта 2020: Пастухова Б.А.

В очном собрании приняли участия собственники помещений (представители собственников), обладающие 490,1 кв.м., что составляет 4,8 % от общего числа голосов собственников помещений

Кворум проведения общего собрания в форме очного присутствия собственников не имеется

Выслушали председателя собрания, которая предложила перевести очное общее собрание собственников в заочную форму не только из-за отсутствия кворума, но и с учетом распоряжения Губернатора Курской области от 10.03.2020 № 60-рг "О введении режима повышенной готовности" –

В связи с введенным режимом повышенной готовности установить больший, чем месячный, срок заочного голосования с 22.03.2020 по 15.06.2020 с использованием бюллетеней для голосования.

После окончания заочного голосования составить итоговый протокол, один экземпляр которого разместить на информационной доске многоквартирного дома, а также разместить копию в каждом почтовом ящике жителей многоквартирного дома

Результаты голосования по предложению председательствующего о переходе к заочному голосованию и размещению его результатов:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
490,1	0	0

Решение о переходе к заочному голосованию и размещению на информационной доске многоквартирного дома итогового протокола, а также о размещении копии в каждом почтовом ящике жителей многоквартирного дома участниками очного собрания **ПРИНЯТО**

По вопросу повестки дня также выслушали генерального директора управляющей компании ООО «Люкс комфорт» Попову Е.В., которая сообщила, что «...10 марта 2020 года в многоквартирном доме № 60 по ул. Запольная г. Курск подведены итоги голосования по вопросам, связанным с установкой поста охраны, устройством шлаббаумов, включении дополнительных услуг в квитанцию на оплату ЖКУ. При наличии кворума собственниками приняты положительные решения.

Однако для реализации решений собственников управляющая компания тоже должна руководствоваться решением собственников, которыми будет определен конкретный алгоритм распределения стоимости услуги, то есть требуется еще одно решение общего собрания об утверждении такого порядка распределения между собственниками. Так как это касается квитанций (начислений и оплат) то фактически собственникам нужно «доголосовать» неразрешенный ими же вопрос ...»

По вопросу повестки дня общего собрания выслушали инициатора общего собрания Бондареву О.А., которая сказала следующее: «...С учетом требований закона собственники фактически допустили ошибку – не разрешили сразу вопрос о распределении стоимости. В связи с чем я предлагаю на разрешение дополнительного голосования поставить только один конкретный вопрос о том, как именно распределять стоимость по договору на охрану, без повторного выбора председателя собрания, секретаря собрания, и вопросов о делегировании полномочий управляющей компании, так как фактически эти вопросы собственниками уже проголосованы и разрешены.

Предлагаю, чтобы не тратить лишнюю бумагу, и чтобы люди не путались разместить этот отдельный вопрос на тех же бланках бюллетеней, которые были на первоначальном голосовании.

А так как мы просто доголосовываем, то указать, что это дополнительный вопрос к вопросам, уже разрешенным собственниками. Главное ведь позиция собственников по выбранному способу распределения, а не то, на каких бланках этот вопрос размещен.

После окончания этого дополнительного голосования в заочной форме, также как и в прошлый раз, составить итоговый протокол, один экземпляр которого разместить на информационной доске многоквартирного дома, а его копии разместить в каждом почтовом ящике жителей нашего дома.

Также я предлагаю, опять же с целью экономии бумаги и потому, что это наши деньги, и чтобы не плодить количество бумаг, разрешить директору управляющей компании Поповой Е.В. после подведения итогов по этому дополнительному голосованию, в случае если будут приходить какие-нибудь запросы по голосованию, объединить два итоговых протокола (по большому голосованию - где собственники приняли принципиальные решение об установке поста охраны, об устройстве шлаббаумов, о включении дополнительных услуг в квитанцию) вместе с итоговым протоколом по дополнительному голосованию о том, как нужно распределять стоимость.

Запронутые мной вопросы являются организационными и не изменяют заявленную мной основную повестку дня, поэтому нарушений жилищного законодательства здесь нет»

После обсуждения и обмена мнениями на голосование присутствующих на очной части собрания были поставлены следующие организационные вопросы:

1. Включить в бюллетень для голосования, проводимого в заочной форме только один вопрос, который был заявлен инициатором собрания

Определение порядка расчёта и оплаты дополнительной услуги «охрана территории»

№	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ	ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (ВАШ ВАРИАНТ ОТМЕТИТЬ V):
	Распределить сумму по договору на охрану территории следующим образом: сумма договора 150 000,00 (сто пятьдесят тысяч рублей) делится на количество квартир в многоквартирном комплексе (2-й Запольный пер.д. 30 – 102 квартиры), ул. Запольная д. 60а – 170 квартира, ул. Запольная д. 60 – 136 квартир) итого : 408 квартир. Сумма распределяется равными долями $150\ 000/408 = 367$ рублей с 1 квартиры	<input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Распределить сумму по договору на охрану территории следующим образом: сумма договора 150 000,00 (сто пятьдесят тысяч рублей) делится на общую площадь жилых помещений (квартир): 2-й Запольный пер. д. 30 – 7606,6 кв.м., ул. Запольная д. 60 – 8391,9 кв.м., ул. Запольная д. 60а- 7593,4 кв.м. итого: 23 591,9 кв.м. . Сумма распределяется равными долями $150\ 000/23591,9 = 6,36$ руб/кв.м.	<input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
490,1	0	0

2. Использовать для дополнительного голосования те же бланки голосования, которые были использованы на собрании с 14.12.2019 по 01.03.2020 года.

Результаты голосования:

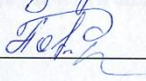
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
490,1	0	0

3. Разрешить директору управляющей компании Поповой Е.В., после подведения итогов по дополнительному голосованию объединить два итоговых протокола (по большому голосованию - где собственники приняли принципиальное решение и об установке поста охраны, и об устройстве шлаббаумов, и о включении дополнительных услуг в квитанцию) вместе с итоговым протоколом по дополнительному голосованию о том, как нужно распределять стоимость

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
490,1	0	0

Председатель собрания:  Бондарева О.А.

Секретарь собрания  Пастухов Б.А.