

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания в очной форме собственников помещений в доме № 60 по ул. Запольная г.**  
**Курска**

Г. Курск

14 декабря 2019г

**Дата проведения:** 14 декабря 2019 года в 18.00

**Место проведения:** Курская область, г. Курск, ул. Запольная д. 60 (подземная автостоянка)

**Форма проведения:** очная

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **10152,1 кв.м.**

В очном собрании приняли участия собственники помещений (представители собственников), обладающие 490,1 кв.м., что составляет 4,82 % от общего числа голосов собственников помещений (реестр прилагается)

Кворум проведения общего собрания собственников не имеется

Инициатором проведения общего собрания собственников является Бондарева Ольга Алексеевна

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о необходимости установки круглосуточного поста охраны на территории жилого комплекса
3. Выбор организации для организации круглосуточного поста охраны на территории жилого комплекса
4. Делегирование управляющей организации полномочий на заключение с выбранной по итогам голосования организацией договора на предоставление охранных услуг в круглосуточном режиме
5. Поручить управляющей компании ООО «Люкс Комфорт» включить дополнительную услугу «охрана территории» в счёт – квитанцию на оплату ЖКУ, организовать отдельный учёт по данной услуге и своевременный расчёт с исполнителем услуги.
6. Установка ИПУ (индивидуальных счётчиков) тепловой энергии (отопление) централизованно
7. Установка двух шлагбаумов по внешнему периметру многоквартирного комплекса на въезде со стороны Запольная и 50 лет Октября
8. Делегирование управляющей компании ООО «Люкс Комфорт» полномочий по выбору подрядной организации для выполнения работ по установке шлагбаума на основании конкурса, с последующим заключением договора подряда
9. Поручить управляющей компании включить дополнительную услугу «устройство шлагбаума» в счёт квитанцию на оплату услуг ЖКХ, организовать отдельный учёт по данной услуге и своевременный расчёт с исполнителем услуги
10. Приобретение будки (поста охраны) для обеспечения рабочим местом круглосуточной охраны комплекса
11. Делегирование управляющей компании ООО «Люкс Комфорт» полномочий по выбору подрядной организации для выполнения работ для изготовления будки (поста охраны), с последующим заключением договора подряда
12. Поручить управляющей компании включить дополнительную услугу «изготовление будки» в счёт квитанцию на оплату услуг ЖКХ, организовать отдельный учёт по данной услуге и своевременный расчёт с исполнителем услуг

По состоянию на 18.00 14 декабря 2019 года присутствовало 7 собственников:

Кв. 236 Бондарева О.А. – 58,4 кв.м.

Кв. 237 Пастухов Б.А. – 93,3 кв.м

Кв 216 Мосолова Ю.А. – 65,6 кв.м.

Кв. 220 Гращенко Е.С. – 66,5 кв.м

Нежилое 12/2 Кононов С.А – 60,0 кв.м.

Нежилое 1/ц Маслова Т.И. 91,2 кв.м.

Нежилое 14/2 Кононова О.В. – 55,1 кв.м.

ИТОГО: 490,1 кв.м.

