

ПРОТОКОЛ
общего собрания в очной форме собственников помещений в доме № 60 по
ул. Запольная г. Курска

г. Курск

Дата проведения: 17 октября 2022 г. в 18.00

Место проведения: Курская область, г. Курск, ул. Запольная д. 60 (подземная автостоянка)

Форма проведения: очная

Инициатором проведения общего собрания собственников является Бондарева Ольга Алексеевна

Приглашённые лица - представители управляющей компании ООО «Люкс Комфорт»:

Главный бухгалтер Дюмина И.В.

Юрист Крохмаль Н.Г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.
2. Подтверждение принятия решения о необходимости установки круглосуточного поста охраны на территории жилого комплекса
3. Утверждение юридического лица для организации круглосуточного поста охраны на территории жилого комплекса
4. Подтверждение делегирования ООО «Люкс Комфорт» полномочий на заключение договора на предоставление охранных услуг в круглосуточном режиме
5. Подтверждение поручения управляющей компании ООО «Люкс Комфорт» о включении дополнительной услуги «охрана территории» в счёт – квитанцию на оплату ЖКУ, поручения организовать отдельный учёт по данной услуге и своевременный расчёт с исполнителем услуги.
6. Подтверждение выбора и определения порядка расчёта и оплаты дополнительной услуги «охрана территории»

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **10 152,1 кв.м.**

По состоянию на 18.00 ч. 17 октября 2022 года присутствовало 8 собственников:

Кв. 236 Бондарева О.А. – 58,4 кв.м.

Кв. 237 Пастухов Б.А. – 93,3 кв.м

Кв 210 Горбулина В.Л. – 38,3 кв.м.

Кв. 211 Горбулин В.В. -70,9 кв.м.

Кв. 220 Гращенко Е.С.- 66,5 кв.м

Нежилое 12/2 Кононов С.А – 60,0 кв.м.

Нежилое 1/ц Маслова Т.И. 91,2 кв.м.

Нежилое 14/2 Кононова О.В. – 55,1 кв.м.

ИТОГО: 530,4 кв.м.

Инициатор собрания Бондарева О.А. предложила избрать председателем и секретарем очной части собрания 17 октября 2022 года Бондареву О.А. и Пастухова Б.А. соответственно.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|-------|--------|--------------|
| 530,4 | 0 | 0 |

По результатам голосования очного собрания собственников помещений 17 октября 2022г. количеством голосов 100% от числа присутствующих на очном собрании собственников помещений **РЕШИЛИ избрать**

Председателем очной части собрания 17 октября 2022г.: Бондарева О.А.

Секретарем очной части собрания 17 октября 2022г. : Пастухова Б.А.

В очном собрании приняли участия собственники помещений (представители собственников), обладающие 490,1 кв.м., что составляет 4,8 % от общего числа голосов собственников помещений

Кворум проведения общего собрания в форме очного присутствия собственников **не имеется**

Выслушали председателя собрания, которая предложила:

- перевести очное общее собрание собственников в заочную форму из-за отсутствия кворума.

- для сбора решений собственников использовать бюллетени для голосования.

- определить периодом голосования период с 18.10.2022 по 01.02.2023г.

- после окончания заочного голосования составить итоговый протокол, один экземпляр которого разместить на информационной доске многоквартирного дома, а также разместить копию в каждом почтовом ящике жителей многоквартирного дома.

Результаты голосования по предложениям председательствующего о переходе к заочному голосованию, сборе решений собственников посредством сбора бюллетеней, определении периода голосования период с 18.10.2022 по 01.02.2023г., составления итогового голосования и размещения его результатов:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|-------|--------|--------------|
| 530,4 | 0 | 0 |

Решение о переходе к заочному голосованию, сборе решений собственников посредством сбора бюллетеней, определении периода голосования период с 18.10.2022 по 01.02.2023г., составления итогового голосования и размещения его результатов участниками очного собрания **принято**

По вопросу повестки дня также выслушали приглашенного юриста управляющей компании ООО «Люкс комфорт» Крохмаль Н.Г., которая сообщила, что «... В настоящее время все еще продолжается судебное разбирательство по оспариванию решения общего собрания, состоявшегося с декабря 2019 по июнь 2020, где собственники МКД Запольная 60 сначала определили саму необходимость охраны и установки шлагбаума, потом определили алгоритм взимания платы.

За прошедший, почти трехлетний период, решения собственников практически исполнены, расходы собственниками не только приняты, но и оплачены на 95%.

Жизнь и нынешняя обстановка в стране показала, что те решения собственников были абсолютно верными- и охрана своего двора нужна, и чужие люди не должны на территорию заезжать, тем более с учетом близости к заводу Прибор.

Вместе с тем, процессуальный закон, с учетом заявленных Истцом требований, обязывает собственников подтвердить свой выбор, сделанный почти три года назад. Ныне проводимое собрание направлено исключительно на подтверждение ранее принятых решений, никакой дополнительной платы за уже оплаченное ООО «Люкс Комфорт» взиматься не будет....»

Инициатор собрания Бондарева О.А. «...с учетом сказанного мои вопросы для собрания поэтому так и сформулированы как подтверждение ранее выбранного, а не

выбор нового, например подрядчика или и охраны, они уже есть и что-либо менять нет необходимости, их работа проверена временем... Конечно при включении вопросов в сам бюллетень нужно падежи и русский язык соблюсти, но когда я писала уведомление думаю, чтобы людям было понятнее, это было правильно, а как называются те кто нас охраняют не знала »

После обсуждения и обмена мнениями на голосование присутствующих на очной части собрания были поставлены следующие организационные вопросы:

1. Изготовление бюллетеней поручить ООО «Люкс Комфорт», включить в бюллетень для голосования, проводимого в заочной форме нижеследующие вопросы, которые были заявлены инициатором собрания
2. Включить в бюллетень для голосования следующие вопросы

| № | ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ | ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (ВАШ ВАРИАНТ ОТМЕТЬ V): |
|---|--|--|
| 1 | Выбор председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии. Бондарева О.А.-председатель собрания Пастухов Б.А.-секретарь собрания | <input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 2 | Подтверждение решения о необходимости установки круглосуточного поста охраны на территории жилого комплекса | <input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 3 | Подтвердить выбор ООО ЧОП «Восток+В» организацией, осуществляющей круглосуточную охрану на территории жилого комплекса | <input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 4 | Подтвердить делегирование ООО «Люкс Комфорт» полномочий на заключение договора на предоставление охранных услуг в круглосуточном режиме | <input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 5 | Подтвердить поручение управляющей компании ООО «Люкс Комфорт» о включении дополнительной услуги «охрана территории» в счёт – квитанцию на оплату ЖКУ, поручения организовать отдельный учёт по данной услуге и своевременный расчёт с исполнителем услуги. | <input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 6 | Подтвердить выбор и определение порядка расчёта и оплаты дополнительной услуги «охрана территории», а именно распределить сумму по договору на охрану территории следующим образом: сумма договора 120 000,00 (сто пятьдесят тысяч рублей) делится на количество квартир в многоквартирном комплексе (2-й Запольный пер.д. 30 – 102 квартиры), ул. Запольная д. 60а – 170 квартира, ул. Запольная д. 60 – 136 квартир) итого : 408 квартир. Сумма распределяется равными долями $120\ 000/408 \approx 300$ рублей с 1 квартиры | <input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

Результаты голосования:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|-------|--------|--------------|
| 530,4 | 0 | 0 |

Председатель собрания:  Бондарева О.А.

Секретарь собрания  Пастухов Б.А.