

## СМЕТА

(согласно Решения Курского городского собрания № 178-5-ОС от 25.11.2014 г.)  
о перечне и стоимости отдельных работ и услуг, включаемых в плату за содержание  
и ремонт жилого помещения на 2019 г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**г. Курск, ул. Запольная д. 60, Запольная 60А, 2-й Запольный пер., д. 30**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	За 1 кв.м. общей
			площади помеще- ния свыше 5 этажей
1	2	3	4
1.	Осмотр общего имущества, техническое обслуживание конструктивных зданий*, в т.ч. уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение принудительного закрытия входных дверей, заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	2 раза в год, по мере необходимости.	0 0
2.	Содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования в состоянии, обеспечивающем готовность к предоставлению коммунальных услуг, в т.ч.	По мере необходимости	2,85
2.1	инженерных систем, в т.ч. общедомовой системы о отопления, в т.ч. диагностика состояния, балансировка и промывка трубопроводов и стояков системы отопления;	Ежегодно	1,19 0,49
	горячего водоснабжения;	По мере необходимости	0,22
	холодного водоснабжения;		0,2
	водоотведения;		0,15
	электроснабжения (кроме лифтов);		0,13
2.2	инженерного оборудования, в т.ч. повысительного насоса;		0,7
	бойлера;	1 раз в год	0,1
	теплового узла;	2 раза в год	0,5
2.3	техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования, относящихся к общедомовому имуществу;	1 раз в год	0
2.4	содержание аварийно-диспетчерской службы	Круглосуточно	0,96
3.	Техническое обслуживание, осмотр и поверка общедомовых приборов учета, обеспечение ввода ОПУ в эксплуатацию:	Ежемесячно, по мере необходимости	0,62
	тепловой энергии;		0,32
	горячего водоснабжения;		0,1
	холодного водоснабжения;		0,1
	электроснабжения;		0,1
4.	Содержание мусоропровода	Ежедневно	0
5.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования влажное подметание лестничных клеток и маршей до 3-х этажей включительно влажное подметание лестничных клеток и маршей выше 3-х этажей включительно мытьё лестничных клеток и маршей	2 раза в неделю 1 раз в неделю 4 раз в месяц	2,36
6.	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства и иными объектами, расположенными на земельном участке МКД, входящими в состав общедомового имущества, в т.ч. уборка придомовой территории**	Ежедневно	1,89
7.	Меры обеспечения пожарной безопасности***	Ежемесячно	0,79
8.	Управление многоквартирным домом	Ежедневно	2,12
9.	Текущий ремонт общего имущества (с учетом подготовки к сезонной эксплуатации)	По мере необходимости	2,18
10.	Комплексное обслуживание лифтов	Ежедневно	1,69
11.	Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов, в т.ч. крупногабаритных отходов	Ежедневно	0
12.	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	Ежедневно	0
	<b>ИТОГО:</b>		<b>14,50</b>

Примечание:

\* В том числе поддержание в помещениях, входящих в состав общего имущества, температуры и влажности, соответствующих требованиям законодательства.

\*\* В пункт 6 не входят работы по сносу деревьев.

\*\*\* Для МКД 10 и более этажей.

1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в конкретном МКД формируется исходя из благоустройства многоквартирного дома (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, мусоропровод и лифт и иного вида инженерного оборудования) в соответствии с технической документацией.

2. Содержание общего имущества МКД должно осуществляться с учетом требований Постановления Администрации Курской области от 08.04.2011 г. № 123-па, которым утвержден перечень мероприятий по энергосбережению в отношении общего имущества собственников помещений в МКД (Перечень). При этом балансировка системы отопления, промывка трубопроводов и стояков системы отопления включены в т.ч. в состав п. 2.1 размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в п. 1 входит в т.ч. уплотнение дверных и оконных блоков в подъездах с соответствующей периодичностью выполнения. Иные мероприятия в рамках Перечня выполняются в случае необходимости на основании предложений лица, ответственного за содержание МКД, с указанием расходов и источников на их проведение, объема снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий, и утверждаются на общем собрании собственников помещений в МКД

3. Детализация видов работ и услуг по содержанию и текущему ремонту осуществляется в соответствии с действующим законодательством, в том числе с учетом Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491.