

УВЕДОМЛЕНИЕ от «04» декабря 2019 года
о проведении в очно-заочной форме внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме
№ 60А по ул. Запольная г. Курска
(далее – многоквартирный дом, МКД)

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в Вашем многоквартирном доме, которое будет проводиться в соответствии со статьями 44 - 48 Жилищного кодекса РФ. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, равным общей площади помещения, находящегося в его собственности. Доли в общей собственности распределяются пропорционально количеству голосов собственников в общем количестве голосов.

Собрание будет проводиться в очно-заочной форме.

Адрес проведения собрания: г. Курск, ул. Запольная, д. 60А (подземная парковка указанного многоквартирного дома).

Дата и время проведения собрания: очная часть - «14» декабря 2019 г. в 18 час. 00 мин., заочная часть - по «01» марта 2020 г. включительно.

На собрание необходимо принести копию документа, удостоверяющего личность и документа, подтверждающего право собственности, для заполнения бюллетеней голосования (решений).

Принятые Вами решения по повестке дня просим передать по адресу: г. Курск, 2-й Запольный пер. д. 32, предварительно согласовав дату и время предоставления решения по тел. 25-07-75.

Начало приема решений собственников помещений: с «14» декабря 2019 г.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений: «01» марта 2020 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о необходимости установки круглосуточного поста охраны на территории жилого комплекса
3. Выбор организации для организации круглосуточного поста охраны на территории жилого комплекса
4. Делегирование управляющей организации полномочий на заключение с выбранной по итогам голосования организацией договора на предоставление охранных услуг в круглосуточном режиме
5. Поручить управляющей компании ООО «Люкс Комфорт» включить дополнительную услугу «охрана территории» в счёт – квитанцию на оплату ЖКУ, организовать отдельный учёт по данной услуге и своевременный расчёт с исполнителем услуги.
6. Установка ИПУ (индивидуальных счётчиков) тепловой энергии (отопление) централизованно
7. Установка двух шлагбаумов по внешнему периметру многоквартирного комплекса на въезде со стороны Запольная и 50 лет Октября
8. Делегирование управляющей компании ООО «Люкс Комфорт» полномочий по выбору подрядной организации для выполнения работ по установке шлагбаума на основании конкурса, с последующим заключением договора подряда
9. Поручить управляющей компании включить дополнительную услугу «устройство шлагбаума» в счёт квитанцию на оплату услуг ЖКХ, организовать отдельный учёт по данной услуге и своевременный расчёт с исполнителем услуги
10. Приобретение будки (поста охраны) для обеспечения рабочим местом круглосуточной охраны комплекса
11. Делегирование управляющей компании ООО «Люкс Комфорт» полномочий по выбору подрядной организации для выполнения работ для изготовления будки (поста охраны), с последующим заключением договора подряда
12. Поручить управляющей компании включить дополнительную услугу «изготовление будки» в счёт квитанцию на оплату услуг ЖКХ, организовать отдельный учёт по данной услуге и своевременный расчёт с исполнителем услуг
13. Разное

Напоминаем Вам!

Согласно ст. 48 ЖК РФ голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником как лично, так и через своего представителя, действующего на основании доверенности на голосование, оформленной в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

С материалами, которые будут представлены на данном собрании, собственники могут ознакомиться по адресу: г. Курск, улица Запольная д. 60 офис 10/2, предварительно согласовав дату и время ознакомления с материалами по тел. 22-72-03

С уважением,
инициатор общего собрания,
Собственник кв.

Е.Е. Прохорова - (Прохорова Е.Е.)