

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в доме № 60 по ул. Запольная г. Курска

7 октября 2022 года

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Два года назад, с декабря 2019 по март 2020 года в нашем доме было проведено внеочередное общее собрание собственников по вопросам, связанным с организацией охраны придомовой территории, установкой шлагбаума, определения алгоритма распределения суммы оплаты по договору охраны между жилыми и нежилыми помещениями.

За два прошедших года жители оценили улучшение качества жизни: и удобство охраны, и удобство того, что на придомовую территорию нашего дома не может проникнуть кто-то чужой.

В течение двух лет 95% добросовестных собственников, свои обязательства, взятые ими на себя по оплате принятых ими решений, выполнили- оплатили и установку поста охраны, и установку шлагбаумов.

Вместе с тем, к сожалению, в нашем доме имеется собственник, имеющий квартиру, но не желающий исполнять решения общего собрания. Данный собственник инициировала судебное разбирательство, длящееся уже третий год. В настоящее время судебное рассмотрение продолжается. Юридическая казуистика требует подтверждения уже состоявшихся фактов и событий.

В целях подтверждения суду Ваших решений, принятых Вами в декабре 2019 –марте 2020г требуется проведение, повторного собрания с аналогичными вопросами. Обращаем Ваше внимание, что за уже оплаченные услуги повторно никто плату взимать не будет.

В связи с чем, приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в нашем многоквартирном доме, которое будет проводиться в соответствии со статьями 44 - 48 Жилищного кодекса РФ.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, равным общей площади помещения, находящегося в его собственности. Доли в общей собственности распределяются пропорционально количеству голосов собственников в общем количестве голосов.

Адрес проведения собрания: г. Курск, ул. Запольная, д. 60А (подземная парковка указанного многоквартирного дома).

Дата и время проведения общего собрания - «17» октября 2022 г. в 18 час. 00 мин.

На собрание необходимо принести копию документа, удостоверяющего личность и документа, подтверждающего право собственности, для заполнения бюллетеней голосования (решений).

ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.
2. Подтверждение принятия решения о необходимости установки круглосуточного поста охраны на территории жилого комплекса
3. Утверждение юридического лица для организации круглосуточного поста охраны на территории жилого комплекса
4. Подтверждение делегирования ООО «Люкс Комфорт» полномочий на заключение договора на предоставление охранных услуг в круглосуточном режиме
5. Подтверждение поручения управляющей компании ООО «Люкс Комфорт» о включении дополнительной услуги «охрана территории» в счёт – квитанцию на оплату ЖКУ, поручения организовать отдельный учёт по данной услуге и своевременный расчёт с исполнителем услуги.
6. Подтверждение выбора и определения порядка расчёта и оплаты дополнительной услуги «охрана территории»

Инициатор общего собрания



Бондарева Ольга Алексеевна