

Отчет
о выполнении договора
управления многоквартирным жилым домом
УК ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"
за период :Январь 2022 г. -Декабрь 2022 г.

Наименование	Содержание, руб	Текущий ремонт, руб	ВСЕГО
Остаток на 01.01.2022 г.	-917 647,27	728 434,93	-189 212,34
Дополнительные поступления от использования общего имущества за 2022 г.	30 000,00		30 000,00
"Курстелеком"	7 200,00		7 200,00
ЭР-телеком	4 200,00		4 200,00
МТС	7 200,00		7 200,00
"НЭТ БАЙ НЭТ"	6 000,00		6 000,00
"Ростелеком"	5 400,00		5 400,00
Начислено:	1 251 110,78	221 381,62	1 472 492,40
квартиры (в т.ч. неж. пом.)	1 133 444,93	200 560,87	1 334 005,80
офисы	117 665,86	20 820,74	138 486,60
Затрачено:	1 535 246,31	24 409,87	1 559 656,18
Итого остаток на 31.12.2022 г.	-1 171 782,80	925 406,68	-246 376,12

Адрес дома - 2-й Запольный пер., д. 30
 Принят в управление -2017 г.
 Общая площадь дома - 8462,6 кв.м. (в т.ч. Квартиры 7606,6 кв.м.)
 Количество этажей - 20(в т.ч. один цокольный)
 Количество подъездов - 1
 Количество квартир - 102
 Количество нежилых помещений - 17
 Количество офисов - 12
 Площадь придомовой территории жилищного комплекса - 9339 кв.м.
 Площадь газона жилищного комплекса - 2590 кв.м.

Затраты ООО "ЛЮКС КОМФОРТ" на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества

Статья расходов	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат
Управление и содержание	Управление, ТО, осмотр и проверка ОДПУ, аварийно-диспетчерское обслуживание, уборка МОП и коридоров, меры обеспечения пожарной безопасности, содержание придомовой территории, благоустройство и обеспечение ввода ОДПУ в эксплуатацию, проверка велканалов	кв.м.	8 462,60	1 344 030,54
Комплексное обслуживание лифтов	Аварийно-диспетчерское и ТО, диагностическое освидетельствование и страхование	кв.м.	8 462,60	191 215,77
ИТОГО содержание		кв.м.	8 436,40	1 535 246,31
Текущий ремонт		кв.м.	8 436,40	
	Установка запирающих устройств дверей			580,00
	Установка доводчика (пружин)			1 800,00
	Замена осветительных приборов			1 375,20
	Ремонт внутридомовой системы горячего водоснабжения			1 905,25
	Ремонт внутридомовой системы теплоснабжения			3 067,22
	Ремонт автоматических ворот			1 482,36
	Проверка манометров			3 123,07
	Покраска уличного ограждения			173,02
	Ремонт детской и спортивной площадок			10 903,75
ИТОГО текущий ремонт		кв.м.	8 436,40	24 409,87

Справочно по жилищно-коммунальным услугам

Организация	Наименование услуг	Долг (-) или переплата на 01.01.2022 г.	Начислено за 2022 г.	Оплачено за 2022 г.	Долг (-) или переплата на 31.12.2022 г.
Квартиры					
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Ремонт и содержание (квартиры и неж. помещения)	-203 408,28	1 334 005,80	1 255 947,48	-281 466,60
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Дополнительные услуги ("Охрана территории", "Домофон", "Видеонаблюдение")	-16 022,37	453 492,00	337 869,55	-99 600,08
Офисы					
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Ремонт и содержание (офисы)	-6 579,10	138 486,60	131 400,45	-13 665,25
ВСЕГО по дому		-226 009,75	1 925 984,40	1 725 217,48	-394 731,93

По коммунальным услугам с РСО заключены прямые договора по оплате: