

**Отчет**  
**о выполнении договора**  
**управления многоквартирным жилым домом**  
**УК ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"**  
**за период :Январь 2022г. -Декабрь 2022 г.**

Наименование	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	ВСЕГО
Остаток на 01.01.2022 г.	-444 513,03	835 364,57	390 851,54
Дополнительные поступления от использования общего имущества за 2022 г.	42 600,00		42 600,00
Курсктелеком	7 200,00		7 200,00
ЭР-телеком	4 200,00		4 200,00
МТС	14 400,00		14 400,00
НЭТ БАЙ НЭТ	6 000,00		6 000,00
Ростелеком	10 800,00		10 800,00
<b>Начислено:</b>	<b>1 500 886,46</b>	<b>265 578,94</b>	<b>1 766 465,40</b>
квартиры ( в т.ч. неж. пом.)	1 240 658,50	219 532,10	1 460 190,60
офисы	260 227,97	46 046,83	306 274,80
<b>Затрачено:</b>	<b>1 929 885,38</b>	<b>46 830,96</b>	<b>1 976 716,34</b>
<b>Итого остаток на 31.12.2022 г.</b>	<b>-830 911,95</b>	<b>1 054 112,55</b>	<b>223 200,60</b>

Адрес дома - ул. Запольная, д. 60  
 Принят в управление -2018 г.  
 Общая площадь дома - 10152,10 кв.м. ( в т.ч. квартиры 8391,90 кв.м.)  
 Количество этажей - 20 (в т.ч. один цокольный)  
 Количество подъездов - 2  
 Количество квартир - 136  
 Количество офисов - 27  
 Площадь придомовой территории жилищного комплекса - 9339 кв.м.  
 Площадь газона жилищного комплекса - 2590 кв.м.

Затраты ООО "ЛЮКС КОМФОРТ" на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества

Статьи расходов	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат
Управление и содержание	Управление, ТО, осмотр и проверка ОДПУ, аварийно-диспетчерское обслуживание, уборка МОП и коридоров, меры обеспечения пожарной безопасности, содержание придомовой территории, благоустройство газонов и обеспечение ввода ОДПУ в эксплуатацию, проверка венканалов, юридическое сопровождение в суде	кв.м.	10 152,10	1 744 265,36
Комплексное обслуживание лифтов	Аварийно-диспетчерское и ТО, диагностическое освидетельствование и страхование	кв.м.	10 152,10	185 620,02
<b>ИТОГО содержание</b>		<b>кв.м.</b>	<b>10 152,10</b>	<b>1 929 885,38</b>
<b>Текущий ремонт</b>		<b>кв.м.</b>	<b>10 152,10</b>	
	Ремонт детской и спортивной площадок			13 080,61
	Покраска уличного ограждения			207,56
	Ремонт кровли			21 990,00
	Замена осветительных приборов			850,00
	Ремонт автоматических ворот			1 778,30
	Установка доводчика (пружины)			3 478,00
	Ремонт внутридомовой системы теплоснабжения			2 193,29
	Проверка манометров			3 253,20
<b>ИТОГО текущий ремонт</b>		<b>кв.м.</b>	<b>10 152,10</b>	<b>46 830,96</b>

## Справочно по жилищно-коммунальным услугам

Организация	Наименование услуг	Долг (-) или переплата на 01.01.2022г.	Начислено в 2022 г.	Оплачено в 2022 г.	Долг (-) или переплата на 31.12.2022 г.
<b>Квартиры</b>		<b>-734 415,85</b>	<b>2 899 561,73</b>	<b>2 849 393,34</b>	<b>-784 584,24</b>
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Ремонт и содержание жилья (в т.ч. Электроэнергия ОДН)	-596 567,88	1 651 472,33	1 646 108,03	-601 932,18
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Коммунальные услуги (электроэнергия)	-32 330,19	643 433,40	607 666,41	-68 097,18
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ" (в т.ч. Охрана территории, Домофон, Видеонаблюдение)	Дополнительные услуги (в т.ч. Охрана территории, Домофон, Видеонаблюдение)	-105 517,78	604 656,00	595 618,90	-114 554,88
<b>Офисы</b>		<b>-37 668,71</b>	<b>359 473,33</b>	<b>355 009,23</b>	<b>-42 132,81</b>
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Ремонт и содержание помещения (в т.ч. Электроэнергия ОДН)	-37 668,71	359 473,33	355 009,23	-42 132,81
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Коммунальные услуги (электроэнергия нежилые помещения)		42 905,35	38 571,61	-4 333,74
<b>ВСЕГО по дому</b>		<b>-772 084,56</b>	<b>3 259 035,06</b>	<b>3 204 402,57</b>	<b>-826 717,05</b>

По коммунальным услугам (отопление, ХВС, ГВС, водоотведение, ТКО) с РСО заключены прямые договора по оплате

Задолженность ООО "Люкс Комфорт" перед РСО по состоянию на 31.12.2022 г.

ООО "Атомэнергосбыт" 78 388,36 руб.