

**Отчет**  
**о выполнении договора**  
**управления многоквартирным жилым домом**  
**УК ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"**  
**за период :Январь 2023г. -Декабрь 2023 г.**

Наименование	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	ВСЕГО
Остаток на 01.01.2023 г.	-830 911,95	1 054 112,55	223 200,60
Дополнительные поступления от использования общего имущества за 2023 г.	48 600,00		48 600,00
Курсктелеком	6600		6 600,00
ЭР-телеком	9600		9 600,00
МТС	14400		14 400,00
НЭТ БАЙ НЭТ	7200		7 200,00
Ростелеком	10800		10 800,00
<b>Начислено:</b>	<b>1 500 886,46</b>	<b>265 578,94</b>	<b>1 766 465,40</b>
квартиры ( в т.ч. неж. пом.)	1 240 658,50	219 532,10	1 460 190,60
офисы	260 227,97	46 046,83	306 274,80
<b>Затрачено:</b>	<b>2 032 883,34</b>	<b>8 958,56</b>	<b>2 041 841,90</b>
<b>Итого остаток на 31.12.2023 г.</b>	<b>-1 314 308,83</b>	<b>1 310 732,93</b>	<b>-3 575,90</b>

Адрес дома - ул. Запольная, д. 60  
 Принят в управление -2018 г.  
 Общая площадь дома - 10152,10 кв.м. ( в т.ч. квартиры 8391,90 кв.м.)  
 Количество этажей - 20 ( в т.ч. один цокольный)  
 Количество подъездов - 2  
 Количество квартир - 136  
 Количество офисов - 27  
 Площадь придомовой территории жилищного комплекса - 9339 кв.м.  
 Площадь газона жилищного комплекса - 2590 кв.м.

Затраты ООО "ЛЮКС КОМФОРТ" на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества

Статьи расходов	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат
Управление и содержание	Управление, ТО, осмотр и проверка ОДПУ, аварийно-диспетчерское обслуживание, уборка МОП и коридоров, меры обеспечения пожарной безопасности, содержание придомовой территории, благоустройство газонов и обеспечение ввода ОДПУ в эксплуатацию, проверка венканалов, юридическое сопровождение в суде.	кв.м.	10 152,10	1 845 942,52
Комплексное обслуживание лифтов	Аварийно-диспетчерское и ТО, диагностическое освидетельствование и страхование	кв.м.	10 152,10	186 940,82
<b>ИТОГО содержание</b>		<b>кв.м.</b>	<b>10 152,10</b>	<b>2 032 883,34</b>
<b>Текущий ремонт</b>		<b>кв.м.</b>	<b>10 152,10</b>	
	Ремонт детской и спортивной площадок			819,98
	Ремонт перил			672,00
	Ремонт входной двери			2 534,42
	Ремонт внутридомовой системы теплоснабжения			1707,12
	Ремонт автоматических ворот			1846,65
	Замена осветительных приборов			165,00
	Ремонт внутридомовой системы горячего водоснабжения			1213,39
<b>ИТОГО текущий ремонт</b>		<b>кв.м.</b>	<b>10 152,10</b>	<b>8 958,56</b>

## Справочно по жилищно-коммунальным услугам

Организация	Наименование услуг	Долг (-) или переплата на 01.01.2023г.	Начислено в 2023 г.	Оплачено в 2023 г.	Долг (-) или переплата на 31.12.2023 г.
<b>Квартиры</b>		<b>-784 584,24</b>	<b>3 105 391,32</b>	<b>3 131 490,41</b>	<b>-758 485,15</b>
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Ремонт и содержание жилья ( в т.с. Электроэнергия ОДН)	-601 932,18	1 673 041,92	1 732 404,60	-542 569,50
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Коммунальные услуги (электроэнергия)	-68 097,18	800 765,40	763 655,21	-105 207,37
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ" (в т.ч. Охрана территории, Домофон, Видеонаблюдение)	Дополнительные услуги ( в т.ч. Охрана территории, Домофон, Видеонаблюдение)	-114 554,88	631 584,00	635 430,60	-110 708,28
<b>Офисы</b>		<b>-46 466,55</b>	<b>406 250,25</b>	<b>326 434,66</b>	<b>-126 282,14</b>
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Ремонт и содержание помещения (в т.ч. Электроэнергия ОДН)	-42 132,81	354 470,05	290 259,81	-106 343,05
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Коммунальные услуги (электроэнергия нежилые помещения )	-4 333,74	51 780,20	36 174,85	-19 939,09
<b>ВСЕГО по дому</b>		<b>-831 050,79</b>	<b>3 511 641,57</b>	<b>3 457 925,07</b>	<b>-884 767,29</b>

По коммунальным услугам (отопление, ХВС, ГВС, водоотведение, ТКО) с РСО заключены прямые договора по оплате

Задолженность ООО "Люкс Комфорт" перед РСО по состоянию на 31.12.2023 г.  
 ООО "Атомэнергосбыт" 54 127,42 руб.