

Отчет
о выполнении договора
управления многоквартирным жилым домом
УК ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"
за период : Январь 2022 г. -Декабрь 2022 г.

Наименование	Содержание, руб	Текущий ремонт, руб	ВСЕГО
Остаток на 01.01.2022 г.	155 655,74	970 346,51	1 126 002,24
Дополнительные поступления от использования общего имущества за 2022 г.	47 400,00		47 400,00
Курсктелеком	7 200,00		7 200,00
ЭР-телеком	8 400,00		8 400,00
МТС	7 200,00		7 200,00
НЭТ БАЙ НЭТ	12 000,00		12 000,00
Ростелеком	12 600,00		12 600,00
Начислено:	1 679 016,50	297 098,69	1 976 115,19
квартиры (в т.ч. неж. пом.)	1 122 608,26	198 643,34	1 321 251,60
офисы	556 408,24	98 455,35	654 863,59
Заграчено:	2 040 399,68	105 233,35	2 145 633,03
Итого остаток на 31.12.2022 г.	-158 327,44	1 162 211,85	1 003 884,41

Адрес дома - ул. Запольная, д. 60А

Принят в управление -2018 г.

Общая площадь дома - 11 351,80кв.м. (в т.ч. Квартиры 7593,40 кв.м.)

Количество этажей - 20 (в т.ч. Один цокольный)

Количество подъездов - 1

Количество квартир - 170

Количество офисов - 28

Площадь придомовой территории жилищного комплекса - 9339 кв.м.

Площадь газона жилищного комплекса - 2590 кв.м.

Затраты ООО "ЛЮКСКОМФОРТ" на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества

Статьи расходов	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат
Управление и содержание	Управление, ТО, осмотр и проверка ОДПУ, аварийно-диспетчерское обслуживание, уборка МОП и коридоров, меры обеспечение пожарной безопасности, содержание придомовой территории, благоустройство газонов и обеспечение ввода ОДПУ в эксплуатацию, проверка венканалов	кв.м.	11 351,80	1 833 556,94
Комплексное обслуживание лифтов	Аварийно-диспетчерское и ТО, диагностическое освидетельствование и страхование	кв.м.	11 351,80	206 842,74
Итого содержание		кв.м.	11 351,80	2 040 399,68
Текущий ремонт		кв.м.	11 351,80	
	Демонтаж и монтаж тепловычислителя			5 000,00
	Проверка оборудования узла учета тепловой энергии			71 500,00
	Покраска уличных ограждений			232,09
	Ремонт детской и спортивной площадок			14 626,38
	Замена осветительных приборов			2 543,20
	Ремонт автоматических ворот			1 988,45
	Ремонт внутридомовой системы теплоснабжения			3 158,07
	Ремонт внутридомовой системы теплоснабжения			2 452,47
	Проверка манометров			3 732,69
Итого текущий ремонт		кв.м.	11 351,80	105 233,35

Справочно по жилищно-коммунальным услугам

Организация	Наименование услуг	Долг (-) или переплата на 01.01.2022 г.	Начислено в 2022 г.	Оплачено в 2022 г.	Долг (-) или переплата на 31.12.2022 г.
Квартиры		-669 735,02	2 881 905,93	2 795 041,90	-756 599,05
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Ремонт и содержание жилья (в т.ч. Электроэнергия ОДН)	-459 961,90	1 478 213,23	1 443 916,72	-494 258,41
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Коммунальные услуги (Электроэнергия)	-88 531,31	647 872,70	616 393,72	-120 010,29
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Дополнительные услуги (в т.ч. Охрана территории, Довофон, Видеонаблюдение)	-121 241,81	755 820,00	734 731,46	-142 330,35
Офисы		-1 155 529,30	791 259,30	664 599,43	-1 282 189,17
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Ремонт и содержание помещения(в т.ч. Электроэнергия ОДН)	-1 155 529,30	791 259,30	664 599,43	-1 282 189,17
ВСЕГО по дому		-1 825 264,32	3 673 165,23	3 459 641,33	-2 038 788,22

По коммунальным услугам (отопление, ХВС, ГВС, водоотведение, ТКО) с РСО заключены прямые договора по оплате

Задолженность ООО "Люкс Комфорт" перед РСО по состоянию на 31.12.2022 г.

ООО "Атомэнергосбыт" 88 444,78 руб.