

**Отчет**  
**о выполнении договора**  
**управления многоквартирным жилым домом**  
**УК ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"**  
**за период :Январь 2023 г. -Декабрь 2023 г.**

Наименование	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб	ВСЕГО
Остаток на 01.01.2023 г.	-158 327,44	1 162 211,85	1 003 884,41
Дополнительные поступления от использования общего имущества за 2023 г.	60 000,00		60 000,00
Курсктелеком	6600		6 600,00
ЭР-телеком	19200		19 200,00
МТС	7200		7 200,00
НЭТ БАЙ НЭТ	14400		14 400,00
Ростелеком	12600		12 600,00
<b>Начислено:</b>	<b>1 677 555,26</b>	<b>296 840,14</b>	<b>1 974 395,40</b>
квартиры ( в т.ч. неж. пом.)	1 122 608,26	198 643,34	1 321 251,60
офисы	554 947,01	98 196,79	653 143,80
<b>Затрачено:</b>	<b>1 960 370,97</b>	<b>7 036,39</b>	<b>1 967 407,36</b>
<b>Итого остаток на 31.12.2023 г.</b>	<b>-381 143,15</b>	<b>1 452 015,60</b>	<b>1 070 872,45</b>

Адрес дома - ул. Запольная, д. 60А  
 Принят в управление -2018 г.  
 Общая площадь дома - 11347,10 кв.м. ( в т.ч. Квартиры 7593,40 кв.м.)  
 Количество этажей - 20 (в т.ч. Один цокольный)  
 Количество подъездов - 1  
 Количество квартир - 170  
 Количество офисов - 28  
 Площадь придомовой территории жилищного комплекса - 9339 кв.м.  
 Площадь газона жилищного комплекса - 2590 кв.м.

Затраты ООО "ЛЮКСКОМФОРТ" на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества

Статьи расходов	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат
Управление и содержание	Управление, ТО, осмотр и проверка ОДПУ, аварийно-диспетчерское обслуживание, уборка МОП и коридоров, меры обеспечения пожарной безопасности, содержание придомовой территории, благоустройство газонов и обеспечение ввода ОДПУ в эксплуатацию, проверка венканалов	кв.м.	11 347,10	1 753 270,76
Комплексное обслуживание лифтов	Аварийно-диспетчерское и ТО, диагностическое освидетельствование и	кв.м.	11 347,10	207 100,21
<b>ИТОГО содержание</b>		<b>кв.м.</b>	<b>11 347,10</b>	<b>1 960 370,97</b>
Текущий ремонт		кв.м.	11 347,10	
	Ремонт детской и спортивной площадок			916,5
	Ремонт входной двери			622,00
	Ремонт автоматических ворот			2064,02
	Замена осветительных приборов			169,60
	Ремонт внутридомовой системы теплоснабжения			1908,06
	Ремонт внутридомовой системы горячего водоснабжения			1356,21
<b>ИТОГО текущий ремонт</b>		<b>кв.м.</b>	<b>11 347,10</b>	<b>7 036,39</b>

## Справочно по жилищно-коммунальным услугам

Организация	Наименование услуг	Долг (-) или переплата на 01.01.2023 г.	Начислено в 2023 г.	Оплачено в 2023 г.	Долг (-) или переплата на 31.12.2023 г.
<b>Квартиры</b>		<b>-756 599,05</b>	<b>3 070 705,77</b>	<b>3 109 652,28</b>	<b>-717 652,54</b>
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Ремонт и содержание жилья ( в т.ч. Электроэнергия ОДН)	-494 258,41	1 536 192,57	1 570 356,66	-460 094,32
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Коммунальные услуги (Электроэнергия)	-120 010,29	745 033,20	748 505,68	-116 537,81
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Дополнительные услуги (в т.ч. Охрана территории, Домофон, Видеонаблюдение)	-142 330,35	789 480,00	790 789,94	-141 020,41
<b>Офисы</b>		<b>-1 282 189,17</b>	<b>815 785,74</b>	<b>974 793,04</b>	<b>-1 123 181,87</b>
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Ремонт и содержание помещения(в т.ч. Электроэнергия ОДН)	-1 282 189,17	815 205,91	974 567,93	-1 122 827,15
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Коммунальные услуги (электроэнергия нежилые помещения )		579,83	225,11	-354,72
<b>ВСЕГО по дому</b>		<b>-2 038 788,22</b>	<b>3 886 491,51</b>	<b>4 084 445,32</b>	<b>-1 840 834,41</b>

По коммунальным услугам (отопление, ХВС, ГВС, водоотведение, ТКО) с РСО заключены прямые договора по оплате

Задолженность ООО "Люкс Комфорт" перед РСО по состоянию на 31.12.2023 г.

ООО "Атомэнергосбыт" 82 392,48 руб.