

**Отчет**  
**о выполнении договора**  
**управления многоквартирным жилым домом**  
**УК ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"**  
**за период :Январь 2021 г. -Декабрь 2021 г.**

Наименование	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб	ВСЕГО
Остаток на 01.01.2021 г.	231 352,11	724 600,86	955 952,97
Дополнительные поступления от использования общего имущества за 2021 г.	60 600,00		60 600,00
Курсктелеком	8 400,00		8 400,00
ЭР-телеком	18 000,00		18 000,00
МТС	7 200,00		7 200,00
НЭТ БАЙ НЭТ	14 400,00		14 400,00
Ростелеком	12 600,00		12 600,00
<b>Начислено:</b>	<b>1 679 016,50</b>	<b>297 098,69</b>	<b>1 976 115,19</b>
квартиры ( в т.ч. неж. пом.)	1 122 608,26	198 643,34	1 321 251,60
офисы	556 408,24	98 455,35	654 863,59
<b>Затрачено:</b>	<b>1 815 312,87</b>	<b>51 353,05</b>	<b>1 866 665,92</b>
<b>Итого остаток на 31.12.2021 г.</b>	<b>155 655,74</b>	<b>970 346,51</b>	<b>1 126 002,24</b>

Адрес дома - ул. Запольная, д. 60А  
 Принят в управление -2018 г.  
 Общая площадь дома - 11 351,80кв.м. ( в т.ч. Квартиры 7593,40 кв.м.)  
 Количество этажей - 20 (в т.ч. Один цокольный)  
 Количество подъездов - 1  
 Количество квартир - 170  
 Количество офисов - 28  
 Площадь придомовой территории жилищного комплекса - 9339 кв.м.  
 Площадь газона жилищного комплекса - 2590 кв.м.

Затраты ООО "ЛЮКСКОМФОРТ" на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества

Статья расходов	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Сумма затрат
Управление и содержание	Управление, ТО, осмотр и проверка ОДПУ, аварийно-диспетчерское обслуживание, уборка МОП и коридоров, меры обеспечения пожарной безопасности, содержание придомовой территории, благоустройство газонов и обеспечение ввода ОДПУ в эксплуатацию, проверка венканалов	кв.м.	11 351,80	1 608 470,13
Комплексное обслуживание лифтов	Аварийно-диспетчерское и ТО, диагностическое освидетельствование и страхование	кв.м.	11 351,80	206 842,74
<b>ИТОГО содержание</b>		<b>кв.м.</b>	<b>11 351,80</b>	<b>1 815 312,87</b>
Текущий ремонт		кв.м.	11 351,80	
	Ограждение мусорной контейнерной площадки			447,00
	Установка дополнительной песочницы на детскую			8 030,53
	Ремонт въездных ворот			4 947,34
	Покраска уличных скамеек			1 631,24
	Установка дополнительных скамеек на детской площадке			6 818,69
	Защита вентиляции от птиц			1 120,19
	Замена осветительных приборов			2 482,33
	Ремонт входных дверей нежилых помещений			1 213,93
	Выход на крышу установка запирающего устройства			1 478,58
	Освещение пожарно-эвакуационной лестницы			5 400,44
	Ремонт перильного ограждения (пандус офисов)			4 281,88
	Проверка ОДПУ теплоснабжения			7 934,85
	Установка запирающих устройств дверей			206,37
	Замена стеклопакета			2 450,00
	Дорожка ковровая у входной двери			2 909,67
<b>ИТОГО текущий ремонт</b>		<b>кв.м.</b>	<b>11 351,80</b>	<b>51 353,05</b>

## Справочно по жилищно-коммунальным услугам

Организация	Наименование услуг	Долг (-) или переплата на 01.01.2021 г.	Начислено в 2021 г.	Оплачено в 2021 г.	Долг (-) или переплата на 31.12.2021 г.
<b>Квартиры</b>		<b>-625 025,75</b>	<b>2 765 033,06</b>	<b>2 720 323,79</b>	<b>-669 735,02</b>
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Ремонт и содержание жилья ( в т.с. Электроэнергия ОДН)	-492 142,01	1 469 803,53	1 501 983,64	-459 961,90
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Коммунальные услуги (Электроэнергия)	-77 535,93	550 629,53	539 634,15	-88 531,31
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Дополнительные услуги (в т.ч. Охрана территории, Домофон, Видеонаблюдение)	-55 347,81	744 600,00	678 706,00	-121 241,81
<b>Офисы</b>		<b>-1 217 153,92</b>	<b>699 703,98</b>	<b>761 328,60</b>	<b>-1 155 529,30</b>
ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"	Ремонт и содержание помещения	-1 217 153,92	699 703,98	761 328,60	-1 155 529,30
<b>ВСЕГО по дому</b>		<b>-1 842 179,67</b>	<b>3 464 737,04</b>	<b>3 481 652,39</b>	<b>-1 825 264,32</b>

По коммунальным услугам (отопление, ХВС, ГВС, водоотведение, ТКО) с РСО заключены прямые договора по оплате

Задолженность ООО "Люкс Комфорт" перед РСО по состоянию на 31.12.2021г.

ООО "Атомэнергосбыт" 62 067,02 руб.