

Отчет
о выполнении договора
управления многоквартирным жилым домом
УК ООО "ЛЮКС КОМФОРТ"
за период :Январь 2021г. -Декабрь 2021 г.

| Наименование | Содержание, руб. | Текущий ремонт, руб. | ВСЕГО |
|---|---------------------|----------------------|---------------------|
| Остаток на 2021 г. | -272 115,08 | 648 622,73 | 376 507,65 |
| Дополнительные поступления от использования общего имущества за 2021 г. | 49 800,00 | | 49 800,00 |
| Курсктелеком | 8 400,00 | | 8 400,00 |
| ЭР-телеком | 9 000,00 | | 9 000,00 |
| МТС | 14 400,00 | | 14 400,00 |
| НЭТ БАЙ НЭТ | 7 200,00 | | 7 200,00 |
| Ростелеком | 10 800,00 | | 10 800,00 |
| Начислено: | 1 500 886,46 | 265 578,94 | 1 766 465,40 |
| квартиры (в т.ч. неж. пом.) | 1 240 658,50 | 219 532,10 | 1 460 190,60 |
| офисы | 260 227,97 | 46 046,83 | 306 274,80 |
| Затрачено: | 1 723 084,41 | 78 837,10 | 1 801 921,51 |
| Итого остаток на 31.12.2021 г. | -444 513,03 | 835 364,57 | 390 851,54 |

Адрес дома - ул. Запольная, д. 60
 Принят в управление -2018 г.
 Общая площадь дома - 10152,10 кв.м. (в т.ч. квартиры 8391,90 кв.м.)
 Количество этажей - 20 (в т.ч. один цокольный)
 Количество подъездов - 2
 Количество квартир - 136
 Количество офисов - 27
 Площадь придомовой территории жилищного комплекса - 9339 кв.м.
 Площадь газона жилищного комплекса - 2590 кв.м.

Затраты ООО "ЛЮКС КОМФОРТ" на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества

| Статьи расходов | Наименование работ | Ед. изм. | Объем | Сумма затрат |
|---------------------------------|--|--------------|------------------|---------------------|
| Управление и содержание | Управление, ТО, осмотр и проверка ОДПУ, аварийно-диспетчерское обслуживание, уборка МОП и коридоров, меры обеспечения пожарной безопасности, содержание придомовой территории, благоустройство газонов и обеспечение ввода ОДПУ в эксплуатацию, проверка венканалов, юридическое сопровождение в суде. | кв.м. | 10 152,10 | 1 537 464,39 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и ТО, диагностическое освидетельствование и страхование | кв.м. | 10 152,10 | 185 620,02 |
| ИТОГО содержание | | кв.м. | 10 152,10 | 1 723 084,41 |
| Текущий ремонт | | кв.м. | 10 152,10 | |
| | Ограждение мусорной контейнерной площадки | | | 399,76 |
| | Установка дополнительной песочницы на детскую площадку | | | 7 181,83 |
| | Ремонт въездных ворот | | | 4 424,49 |
| | Покраска уличных скамеек | | | 1 458,84 |
| | Установка дополнительных скамеек на детской площадке | | | 6 098,07 |
| | Защита вентиляции от птиц | | | 1 001,81 |
| | Замена осветительных приборов | | | 3 191,67 |
| | Ремонт входных дверей нежилых помещений | | | 2 427,87 |
| | Выход на крышу (установка замка) | | | 314,06 |
| | Установка доводчика (пружины) | | | 343,95 |
| | Освещение | | | 2 123,90 |
| | Поверка ОДПУ теплоснабжения | | | 40 907,05 |
| | Покраска общего коридора нежилых помещений | | | 1 491,32 |
| | Замена обратного клапана на систему теплоснабжения | | | 4 870,30 |
| | Дорожка ковровая у входной двери | | | 2 602,17 |
| ИТОГО текущий ремонт | | кв.м. | 10 152,10 | 78 837,10 |

Справочно по жилищно-коммунальным услугам

| Организация | Наименование услуг | Долг (-) или переплата на 01.01.2021г. | Начислено в 2021 г. | Оплачено в 2021 г. | Долг (-) или переплата на 31.12.2021г. |
|---|---|--|---------------------|---------------------|--|
| Квартиры | | -598 823,20 | 2 791 763,97 | 2 656 171,32 | -734 415,85 |
| ООО "ЛЮКС КОМФОРТ" | Ремонт и содержание жилья (в т.с. Электроэнергия ОДН) | -522 478,89 | 1 640 499,57 | 1 566 410,58 | -596 567,88 |
| ООО "ЛЮКС КОМФОРТ" | Коммунальные услуги (электроэнергия) | -31 638,24 | 555 584,40 | 554 892,45 | -32 330,19 |
| ООО "ЛЮКС КОМФОРТ" (в т.ч. Охрана территории, Домофон, Видеонаблюдение) | Дополнительные услуги (в т.ч. Охрана территории, Домофон, Видеонаблюдение) | -44 706,07 | 595 680,00 | 534 868,29 | -105 517,78 |
| Офисы | | -136 592,04 | 306 274,80 | 405 198,13 | -37 668,71 |
| ООО "ЛЮКС КОМФОРТ" | Ремонт и содержание помещения | -136 592,04 | 306 274,80 | 405 198,13 | -37 668,71 |
| ВСЕГО по дому | | -735 415,24 | 3 098 038,77 | 3 061 369,45 | -772 084,56 |

По коммунальным услугам (отопление, ХВС, ГВС, водоотведение, ТКО) с РСО заключены прямые договора по оплате

Задолженность ООО "Люкс Комфорт" перед РСО по состоянию на 31.12.2021 г.
 ООО "Атомэнергосбыт" руб.